



Инвестиционный проект строительства гостиничного комплекса ★★★★★



01

Анализ территории

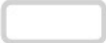
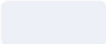
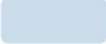
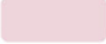
Схема расположения проектируемой территории в

Условные обозначения

-  границы
-  автомобильные магистрали
-  линии метро

Фактическое использование проектируемой территории

Условные обозначения

-  участок проектирования
-  граница населенного пункта г. Красногорск
- 
ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса Российской Федерации (постановление
Губернатора Московской области от 29.12.2007г.
-  № 179 ПГС, постановление Правительства
Российской Федерации от 05.05.2014г. № 405)
-  водоохранная зона реки Банька
- 
граница прибрежной защитной полосы реки
Банька граница береговой полосы реки Банька
-  водоохранная зона ручья
-  охранная зона объектов культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности



Сведения о земельном участке

Площадь _____

Разрешенное использование - для размещения дома отдыха ГПЗУ

Сведения генерального плана

Существующее использование - незастроенная территория

Функциональная зона - Р5 - Зона объектов отдыха и туризма

Сведения ПЗЗ

Территориальная зона - Р5 - Зона объектов отдыха и туризма
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства - Тип1, Тип2

Основные ВРИ - 3.1, 3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 6.8, 7.2, 9.2, 9.2.1, 9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Вспомогательные ВРИ - 3.1.1, 6.8, 8.3

Условно-разрешенные ВРИ - 2.4, 4.1, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.9.2, 5.1, 5.5, 7.5

Анализ прилегающей территории / транспортная доступность

Условные обозначения

 участок проектирования



 5 минут

 10 минут

 15 минут



Анализ прилегающей территории / точки притяжения

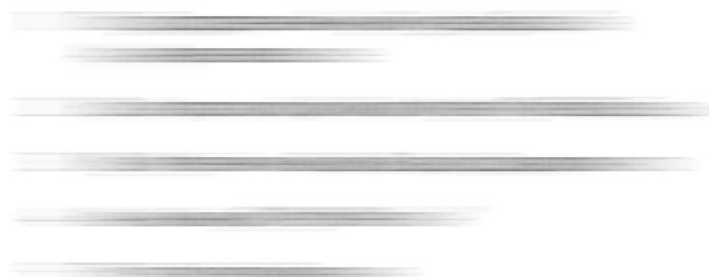
Условные обозначения



Точки притяжения туристической активности



Популярные аттракторы

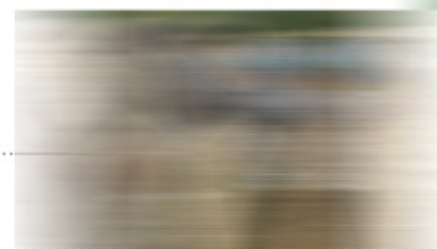
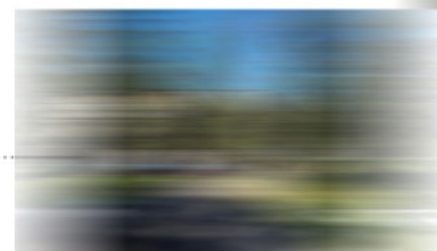
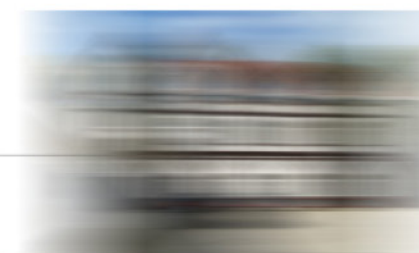


Анализ прилегающей территории / окружение проектируемой территории

Условные обозначения

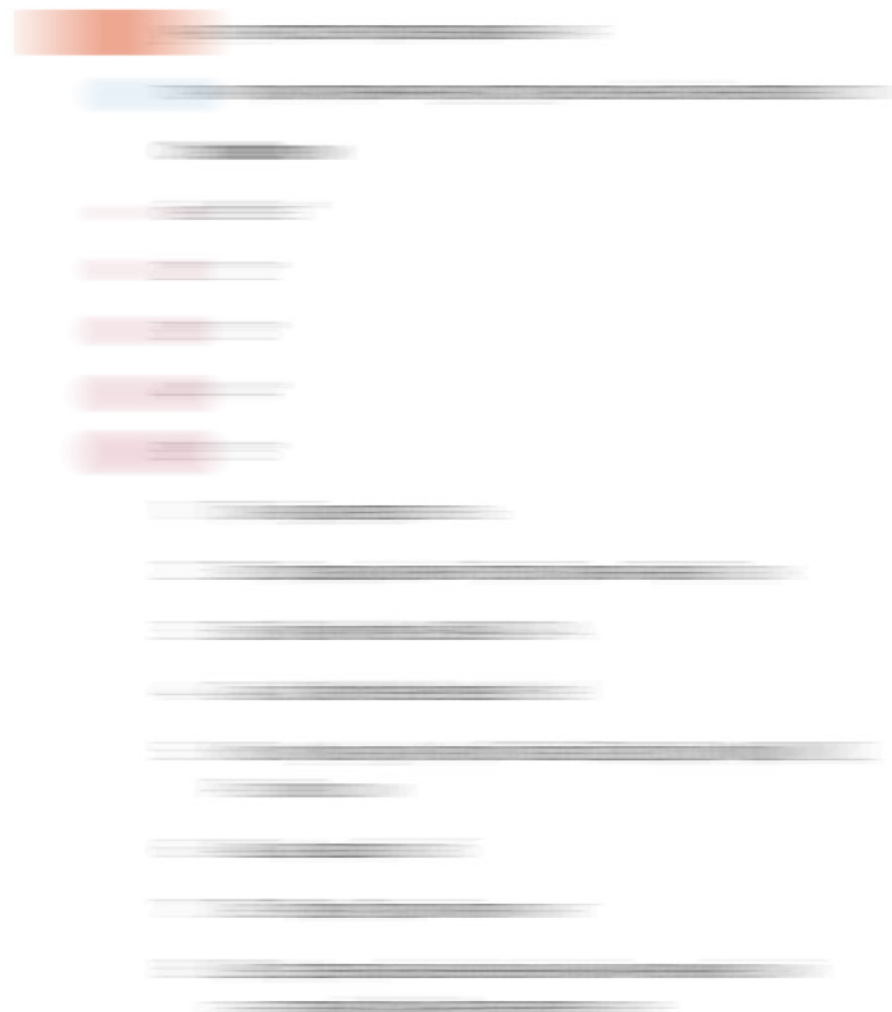


ля



Анализ прилегающей территории / конкурентное окружение

Условные обозначения



Эскиз архитектурно-планировочной организации территории

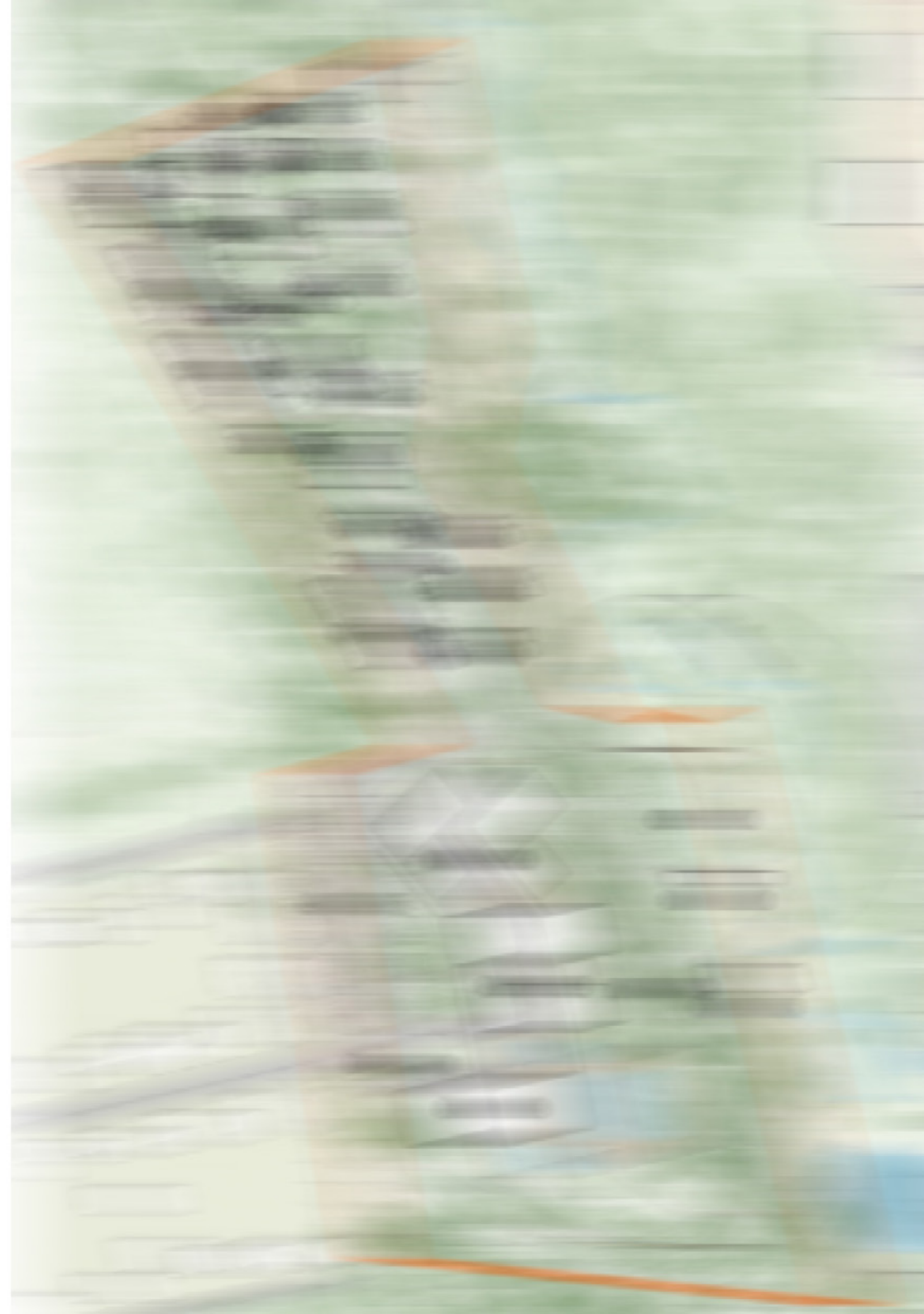


Схема функциональных зон

Условные обозначения



02

Параметры

Исходные данные

[illegible]

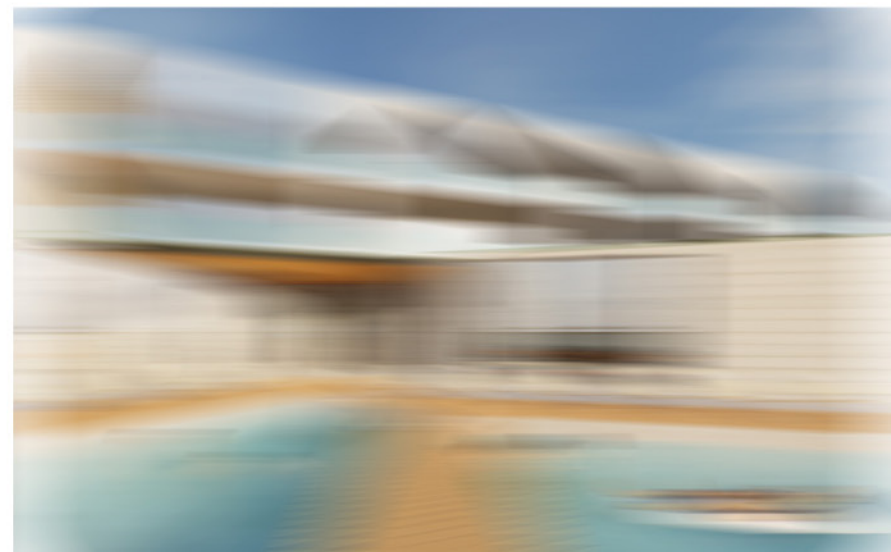
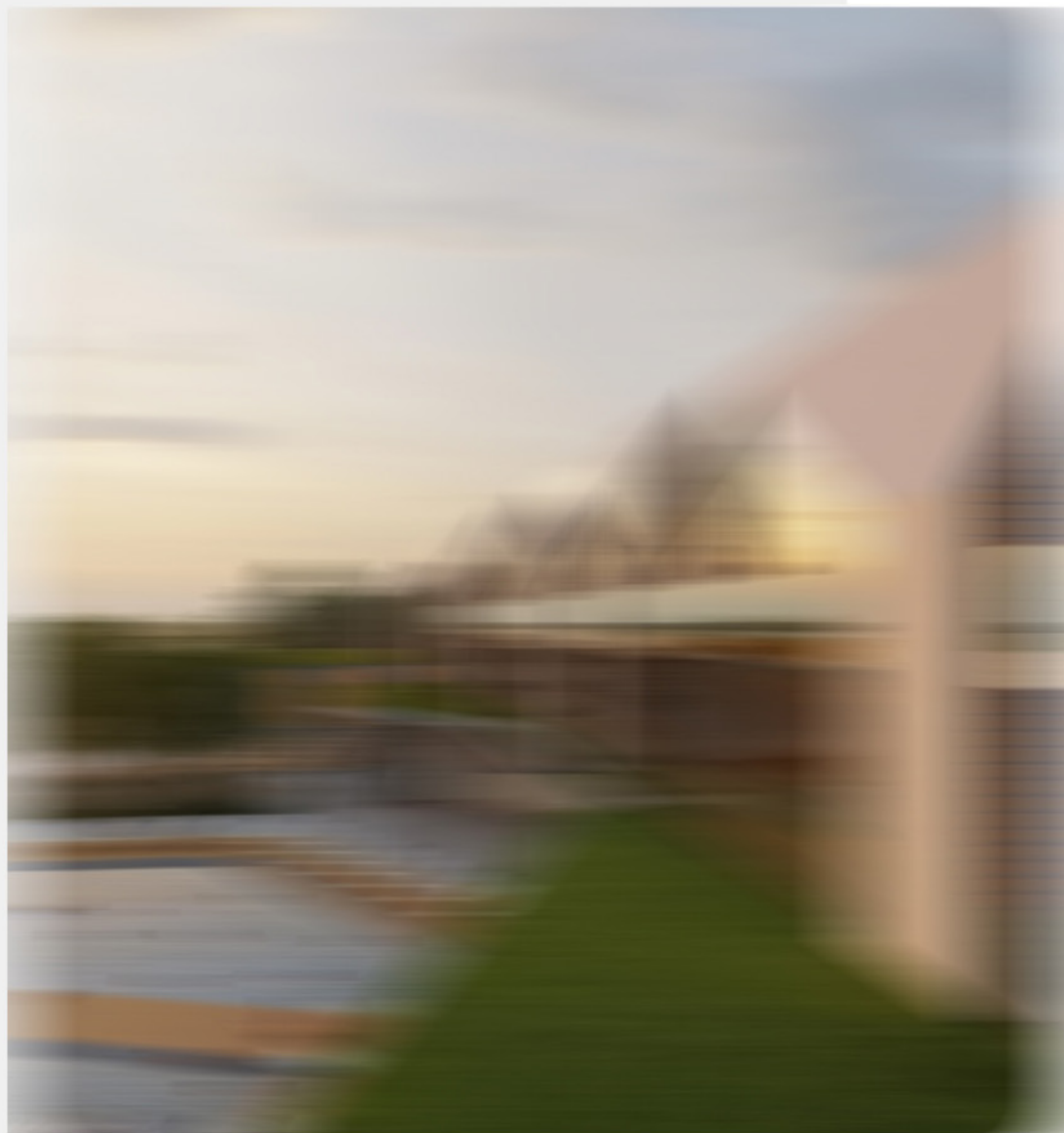
БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	20%
35-44	25%
45-54	30%
55-64	35%
65-74	40%
75-84	45%
85+	50%

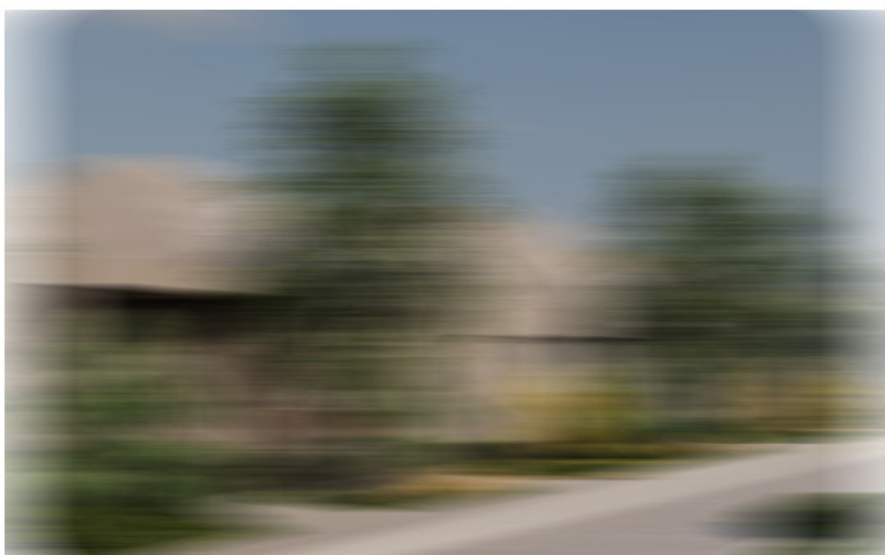
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

Category	Item	Value
Category 1	Item 1	10
	Item 2	20
Category 2	Item 1	30
	Item 2	40
Category 3	Item 1	50
	Item 2	60
Category 4	Item 1	70
	Item 2	80
Category 5	Item 1	90
	Item 2	100

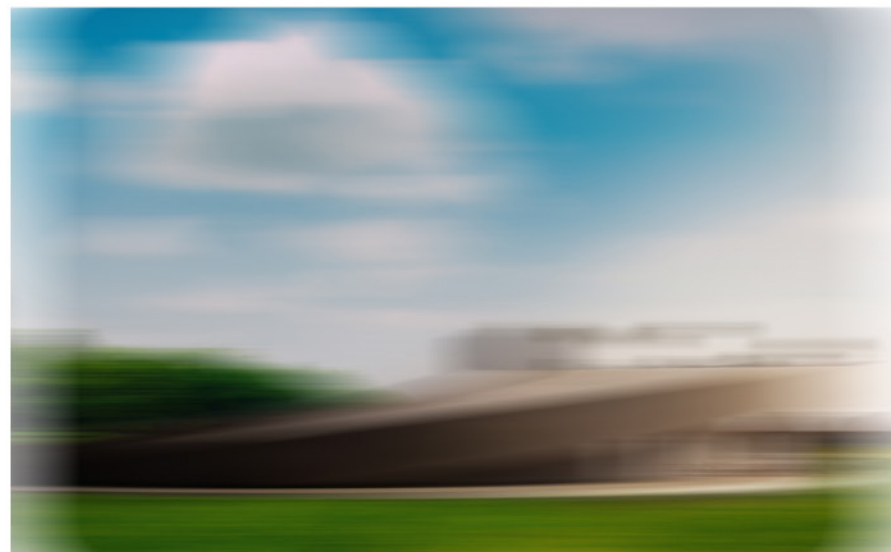
Главный корпус отеля



Гостевые дома

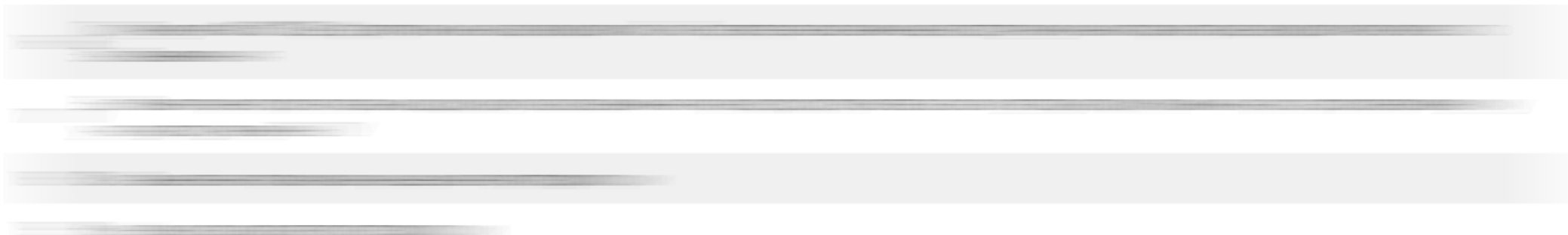


Ресторан



Перечень выполненных работ по проекту

A series of horizontal bars of varying lengths, representing a data visualization. The bars are arranged in a vertical stack, with the longest bar at the top and the shortest at the bottom. The bars are colored in a light gray shade.



M9DEVELOPMENT.RU
+7 (495) 120 - 0170

Москва, ул. Арбат д.10



ТЕЛЕГРАМ



САЙТ КОМПАНИИ