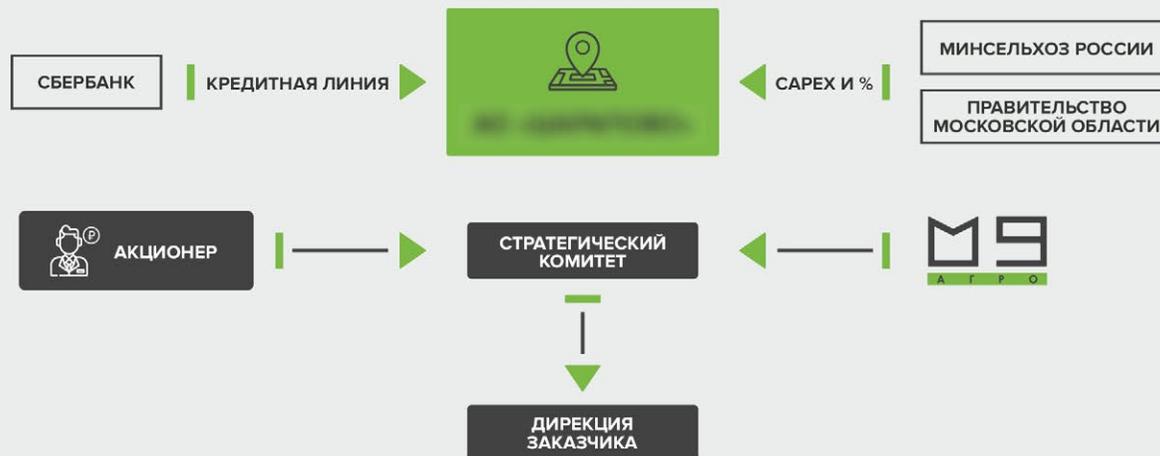


**СТРОИТЕЛЬСТВА МТФ  
НА 1400 ФУРАЖНЫХ ГОЛОВ КРС**

2020

# ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ



- | ГРУППА ПТО И ТЕХНАДЗОР  | ГРУППА ОТЧЕТНОСТЬ  | ГРУППА БЮДЖЕТ  | ГРУППА ИРД И ПСД   | ГРУППА КАЗНАЧЕЙСТВО  | ГРУППА ПРОИЗВОДСТВО  |
|---|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Планирование и выполнение СМР</li> <li>Тендер и контракция поставщиков и подрядчиков</li> <li>Лимиты бюджета по объектам</li> <li>Декадная выдача фактических объемов</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Учет незавершенного строительства и оборудования в монтаже</li> <li>Формы КС-2, КС-3</li> <li>Синхронизация балансов Заказчика и Генерального подрядчика</li> <li>Возмещение НДС</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Пообъектное планирование и контроль исполнения бюджета строительства</li> <li>Интеграция инвестиционного и операционного бюджетов</li> <li>Декадный выпуск и актуализация БДДС</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Законодательное обеспечение строительства (ГАСН/муниципалитет/минстрой)</li> <li>Изменение ИРД под проектные задачи</li> <li>Госэкспертиза</li> <li>Сдача в эксплуатацию</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Приемка/формирование/проверка платежных документов</li> <li>Сверка с бюджетом</li> <li>Выдача оплаченного факта</li> <li>Контроль соответствия НПБ по субсидии и НДС</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка и актуализация производственного плана в разрезе кормов/нетелей/персонала</li> <li>Операционный БДДС и БДИР</li> <li>Проектная фин модель</li> <li>Планирование и корректировка</li> </ul> |

# ФУНКЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО КОМИТЕТА



## УЧАСТНИКИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ



### ПЛАНИРОВАНИЕ И ОТКРЫТИЕ ПРОЕКТА:

- Формирование Дирекции Заказчика
- Разработка и утверждение план-графиков, инвестиционного бюджета, пообъектных лимитов, БДДС и БДиР
- Выполнение отлагательных условий кредитования
- Открытие кредитной линии

### ИСПОЛНЕНИЕ И КОНТРОЛЬ:

- Формирование заданий исполнителям и контрагентам
- Циклический сбор фактической проектной информации
- Контроль ключевых показателей проекта
- Анализ «что-если», корректировка графика и бюджетов

### ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА:

- Сдача очередей в эксплуатацию
- Аккредитация Россельхознадзором и Ветнадзором МТФ
- Получение возврата CAPEX и НДС
- Начало операций

## ОБЩИЕ ЗАДАЧИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ



# ГРУППА ПТО И ТЕХНАДЗОР

01

Формирование и утверждение генерального план-графика выполнения работ

02

Тендер и контрактация поставщиков и подрядчиков

03

Лимиты бюджета по объектам на основе внутренней сметной документации и РД

04

Декадные отчеты выполнения

05

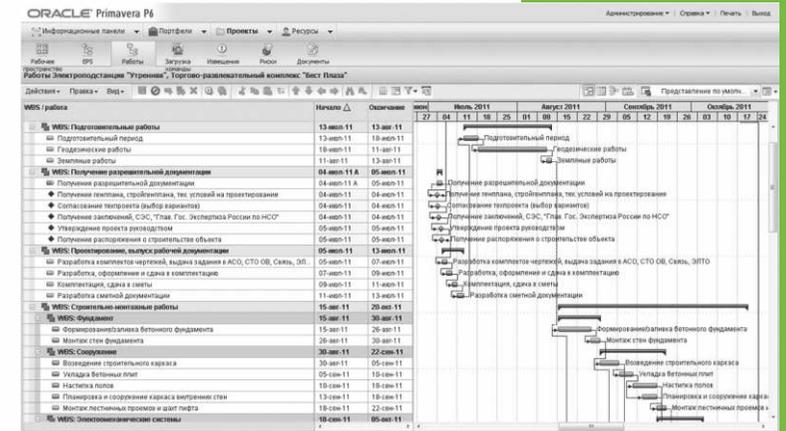
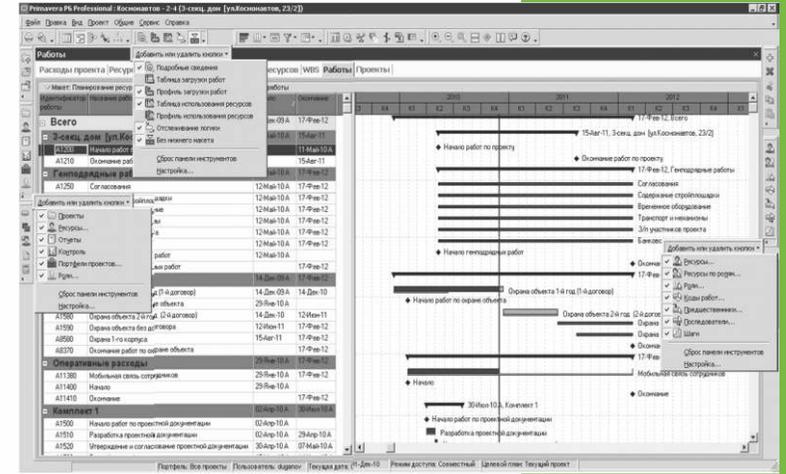
Планирование и пред заказ длинно циклового оборудования

06

Планирование материалов, трудовых ресурсов, машино-механизмов, физобъемов

07

Межгрупповые зависимости, взаимосвязь графиков разных уровней



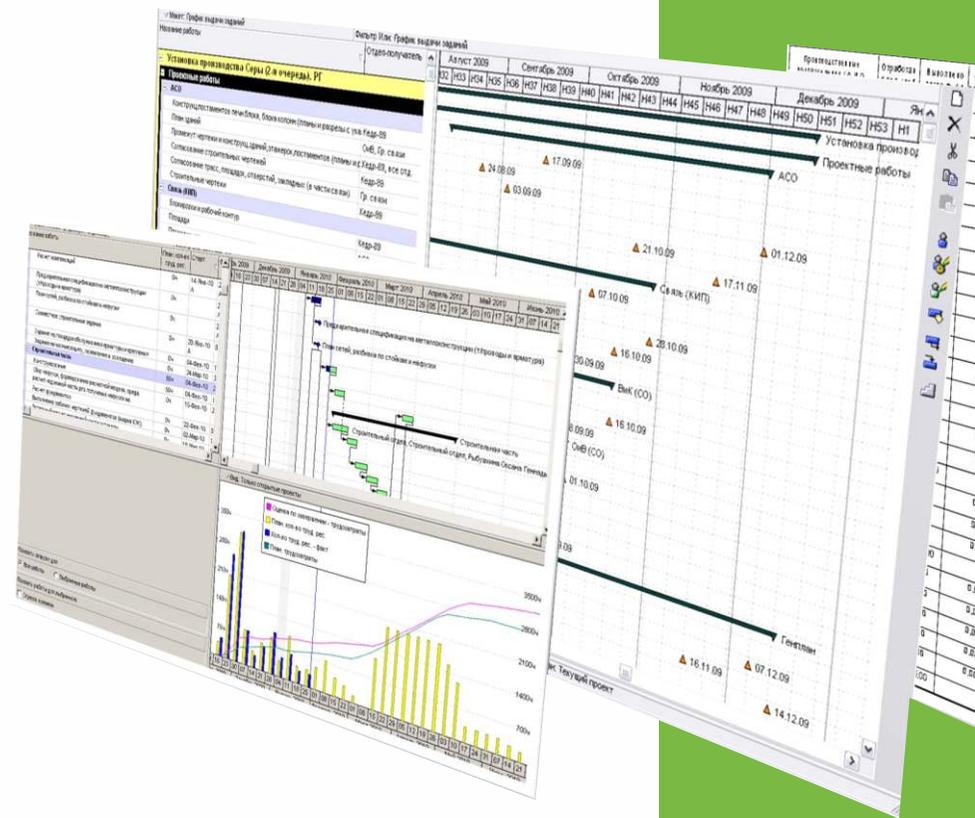
## ГРУППА ОТЧЕТНОСТЬ

- Разработка и согласование БО в рамках выполнения отлагательных условий кредитования
- Осуществление бухгалтерского учета незавершенного строительства и приобретаемого оборудования в соответствии с кровенёнными требованиями и условиями принятия к составу залогового обеспечения
- Синхронизация внутреннего и внешнего бюджетов в бухгалтерской функции и отчетности перед кредитором
- Формы КС-2, КС-3 и первичная платежная документация в соответствии с:

ВОЗМЕЩЕНИЕ НДС

ПОЛУЧЕНИЕ ВОЗВРАТА САРХ

СООТВЕТСТВИЕ ВНЕШНЕМУ ССР



## ГРУППА БЮДЖЕТ

Планирование стоимости в разрезе работ, статей затрат и других аналитических признаков

Распределение стоимости по периодам времени

Интеграция со сметной документацией и формирование вводных для формирования внешних смет

Работа в режиме целевой план – текущий план – факт – остаток – прогноз

Декадное сведение внутреннего и внешнего бюджета проекта, детерминация «инвестиционного дохода»

The screenshot displays the PMarket software interface with several data tables. The top section shows project details for 'Стать 379' and 'Изм. №1 ОТДЕЛКА окраска трубопроводов и т.п.'. Below this, there are two main tables: 'В работы' (Works) and 'В ресурсы' (Resources).

**В работы (Works) Table:**

Код	Наименование	Объем	Ед. изм.	Цена
А1720	КОТЛОМН. получение шпунта	1.9850	0.00	
А1730	КОТЛОМН. стены с отделочными объектами	920.6200	0.00	
А1740	КОТЛОМН. обшивка засыпки песком	23.6910	0.00	
А1750	КОТЛОМН. дощатая временная опалубка	14.8000	0.00	
А1760	ЛИТА. песчаная подготовка	477.4000	0.00	
А1770	ЛИТА. бетонная подготовка	238.7000	0.00	
А1560	МОНОЛИТ. несущие стены	93.3500	0.00	
А1570	МОНОЛИТ. колонны	12.2500	0.00	
А1580	МОНОЛИТ. перегородки	109.4720	0.00	
А1590	СТЕНЫ монолит	17.3130	0.00	
А1600	ОТДЕЛКА. штукатурка стен по кирпичу, ш/б	34.4000	0.00	
А1610	ОТДЕЛКА. перфорация ш/б стен	116.8070	0.00	
А1620	ОТДЕЛКА. окраска стен	25.0000	0.00	
А1630	ОТДЕЛКА. окраска потолков	50.0000	0.00	
А1640	ОТДЕЛКА. окраска трубопроводов и т.п.	7.5000	0.00	

**В ресурсы (Resources) Table:**

Код	Наименование	План	Факт
27-2	Сметная стоимость	152.800000	Руб.
27-2	ОТДЕЛКА. окраска трубопроводов и т.п.	7.500000	М2
ССД.2000-2388	ЗМАЛЬ	1.420000	Кг
ССД.2000-2710	ГРУНТОВКА	0.002000	тн
ССД.8500-8501	АВТОСМАЗЬЛЬ СУРЬМОЙ (АЗ. ДО 5 ГИ)	0.001500	
ССД.8500-8505	ПОПРЫСКИВАТЕЛЬНЫЙ	0.001500	
ССД.8500-8917	МАШИННО-СТ.	0.003000	
ТЗОР	Трубопроводы основные рабочие	0.685500	

Additional tables on the right show 'Итого' (Total) and 'Итого по' (Total by) for various resource types like '1. Прокладка кабелей', '2. Отделочные работы', etc.

## ГРУППА ИРД И ПСД

- Разработка и согласование БО в рамках выполнения отлагательных условий кредитования
- Корректировка проектной и разрешительной документации под задачи проекта или утвержденные изменения
- Государственная экспертиза проекта и сводного сметного расчета в целях субсидирования
- Выдача внутренней и внешней рабочей документации в обосновании закрывающих смет и форм КС2, КС-3
- Выработка интеграционных проектных решений при согласовании решений крупно узловых поставщиков



## ГРУППА КАЗНАЧЕЙСТВО

- Приемка/формирование/проверка платежных документов
- Сверка с бюджетом, установленными пообъектными лимитами и бюджетными проектировками (платежный календарь)
- Выдача и учет фактически оплаченных работ
- Контроль соответствия платежных существующей нормативно-правовой базе в области целевого финансирования, в целях возмещения НДС и получения субсидии
- Формирование и контроль исполнения платежного календаря по плану затрат в разрезе работ и объектов



## ГРУППА ПРОИЗВОДСТВО

- 
 Формирование производственного плана существующей и создаваемой ферм
- 
 Актуализация ввода нетелей, планирование отелов, найма и обучения персонала
- 
 Актуализация плана продаж и стратегии локализации производства кормов
- 
 Интеграция ключевых точек во внутреннюю интегрированную финансовую модель проекта, актуализация плана движения денежных средств и плана доходов и расходов





ПРЕДЛАГАЕМ СВОЙ ОПЫТ И ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС  
УСЛУГ ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
МОЛОЧНОГО ЖИВОТНОВОДСТВА

---

+7 (495) 120-0170

[mail@m9.group](mailto:mail@m9.group)

[m9agro.ru](http://m9agro.ru)