



**КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ
КЛАСТЕРА ПРОИЗВОДСТВА
И ПЕРЕРАБОТКИ МОЛОКА В
РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

*Разработано М9 агро
для группы компаний
Мангазея*

О ПРОЕКТЕ

ЦЕЛЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ

создание вертикально-интегрированного предприятия по производству и последующей глубокой переработке молока, включая локализацию производства кормов для животных.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

1. Осуществить строительство молочно-товарных ферм совокупной мощностью 5760 фуражных голов КРС, обеспечив наполнение стада за счет импорта высокопродуктивных нетелей.

2. Осуществить строительство комбикормового завода, мощностью не менее 10 тонн/час для обеспечения комбикормами собственного животноводческого дивизиона и продажи внешним контрагентам.

3. Осуществить строительство элеваторного комплекса объемом хранения 46 тыс. тонн, включая инфраструктуру по приемке, сортировке и сушке зерновых и масличных культур.

4. Осуществить строительство молокоперерабатывающего завода мощностью до 100 тонн/сутки, организовав выпуск линейки цельно и кисломолочной продукции, включая пакетированное молоко, кефир, сметану, творог.

5. Реализовать программу наполнения земельного и ввода земель в сельскохозяйственный оборот, в рамках оптимальной концепции локализации производства, исходя из агроклиматических и агротехнических условий Республики Коми.



ДИВИЗИОН ЖИВОТНОВОДСТВО

ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ СТРУКТУРУ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ:

- строительство двух животноводческих ферм по 2880 фуражных голов КРС каждая;
- строительство откормочной площадки;
- строительство телятников и корпусов для нетелей в размере потребностей шлейфа стада;
- не менее 30% телок дорастиваются до нетелей в целях ремонта основного стада;
- все бычки в возрасте 2-х месяцев переводятся на откормочную площадку

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДИВИЗИОНА:

- **Инвестиции** – 4 138 млн. рублей.
- **ЕБИТДА на проектной мощности** – 885 млн. в год
- **Возврат САРЕХ** – 659 млн.
- **Возмещение НДС** – 744 млн.
- **Срок окупаемости** – 6,6 лет



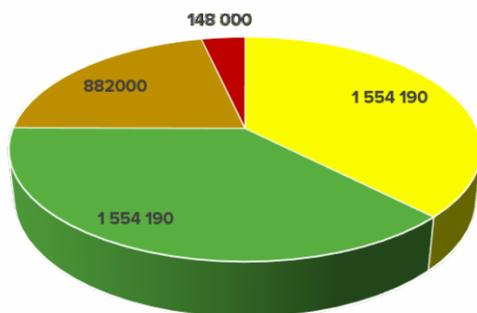
Предполагается привлечение долгосрочного (15 лет) кредита, прошедшего отбор комиссии по координации вопросов кредитования АПК в целях льготного инвестиционного кредитования. **Не более 5% годовых.**

ДИВИЗИОН ЖИВОТНОВОДСТВО

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ:

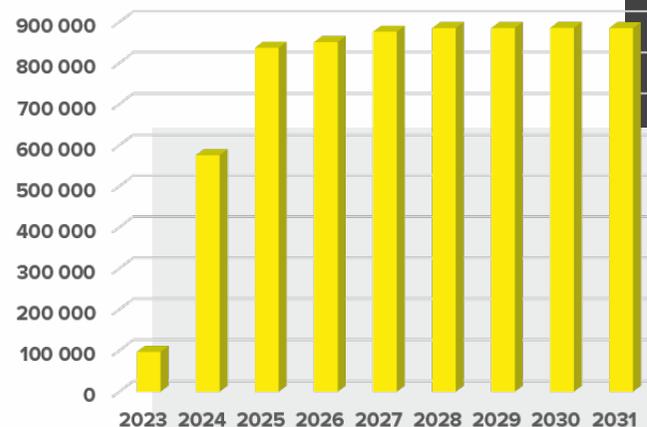
- кредитование на 15 лет по льготной ставке в соответствии с ПП РФ №1528;
- получение CAPEX по факту вводимых очередей строительства (предусмотреть проектом пусковые очереди);
- формирование собственного участия за счет ранее осуществленных вложений и приобретения земли с/х назначения, а также частичного финансирования нового строительства;
- организация сбыта товарного молока крупному потребителю, с поступательной загрузкой мощностей собственного молочного завода, в соответствии с ростом объемов продаж продукции переработки.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖИВОТНОВОДСТВО

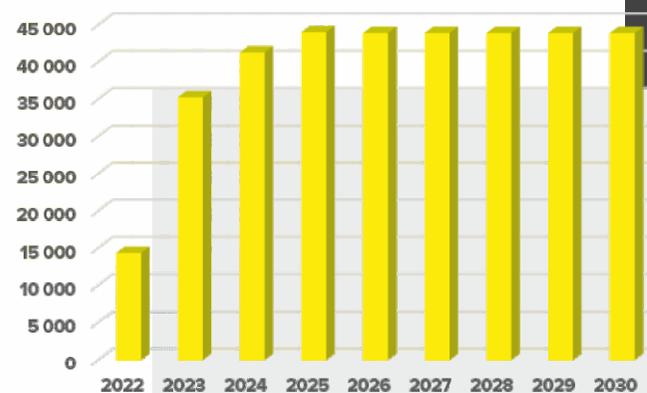


■ Ферма 1 2880 КРС ■ Ферма 2 2880 КРС
■ Племенное поголовье ■ Откормочная площадка

ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА Т



РЕАЛИЗАЦИЯ МОЛОКА С УЧЕТОМ ВЫПОЙКИ (ТОНН)



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА**

1 ФАКТ

Строительство молочно-товарной фермы в соответствии с объектносью представленной на генеральном плане.

2 ФАКТ

Интеграция современного доильного зала 2*2*25 или 2*2*32, позволяющего осуществлять 3-х разовое доение.

3 ФАКТ

Создание современного кормового центра, обеспечивающего хранения запасов ингредиентов концентрированных кормов и приготовление рациона в разрезе групп животных.

4 ФАКТ

Организация высокоэффективной внутренне селекции с ежегодной выбраковкой (ремонтом) не менее 20-25% основного поголовья.

5 ФАКТ

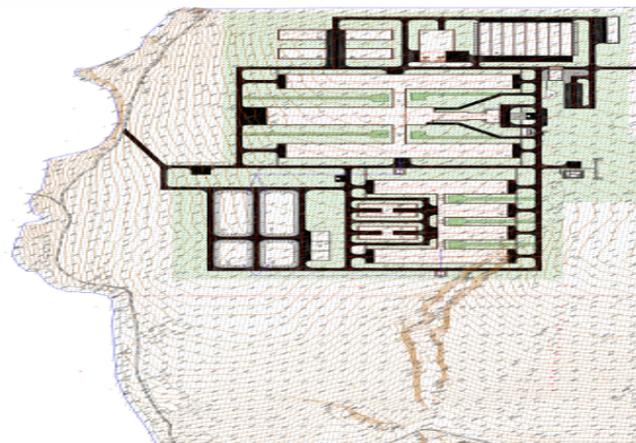
Плановое развитие валовых надоев молока, вплоть до показателей 8 тонн на фуражную голову в год.

6 ФАКТ

Получение молока высшего сорта (евро стандарта) с лучшими показателями по жиру и белку, низким уровнем бактериальной обсемененности.

7 ФАКТ

Потенциальное использование существующих зданий и сооружений инициатора проекта для размещения шлейфа КРС, в целях экономии инвестиционных затрат.



ПРОИЗВОДСТВО И ПОТРЕБЛЕНИЕ МОЛОКА В РФ

МОЛОКО, ТЫС. ТОНН

ТОП-5 ПО ПРОИЗВОДСТВУ

1	Республика Татарстан	1 883
2	Республика Башкортостан	1 710
3	Алтайский край	1 444
4	Краснодарский край	1 389
5	Ростовская область	1 079

ТОП-5 ПО ПОТРЕБИТЕЛЮ

1	г. Москва	2 676
2	Московская область	1 931
3	Республика Татарстан	1 668
4	Республика Башкортостан	1 574
5	г. Санкт-Петербург	1 570

ИМПОРТ
8 517

ПРОИЗВОДСТВО
31 831

ЭКСПОРТ
645

ЭКСПОРТ
39 665

ЗАПАСЫ
37



ДЕФЕЦИТ

>500

400-500

270-400

0-270

0-100

100-220

220-420

>420

ПРОФЕЦИТ

ПРОИЗВОДСТВО И ПОТРЕБЛЕНИЕ МОЛОКА В РФ

МЯСО, ТЫС. ТОНН

ТОП-5 ПО ПРОИЗВОДСТВУ

1	Белгородская область	1 021
2	Краснодарский край	412
3	Республика татарстан	303
4	Ростовская область	265
5	Челябинская область	262

ТОП-5 ПО ПОТРЕБИТЕЛЮ

1	г. Москва	995
2	Московская область	754
3	Краснодарский край	423
4	г. Санкт-Петербург	452
5	Свердловская область	334

ИМПОРТ

2 710



ПРОИЗВОДСТВО

8 091



ЭКСПОРТ

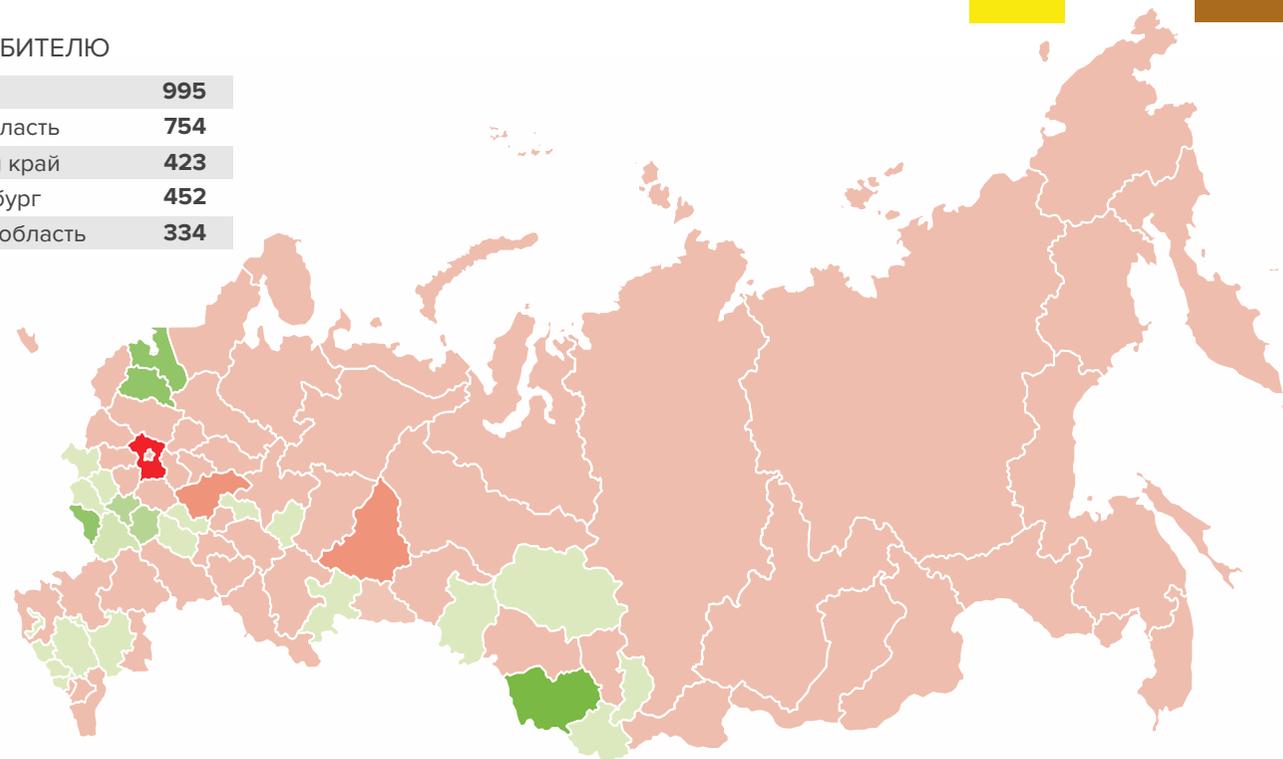
128

ЭКСПОРТ

10 626

ЗАПАСЫ

47



ДЕФИЦИТ

>180

120-180

0-120

0

0-50

50-90

90-900

>900

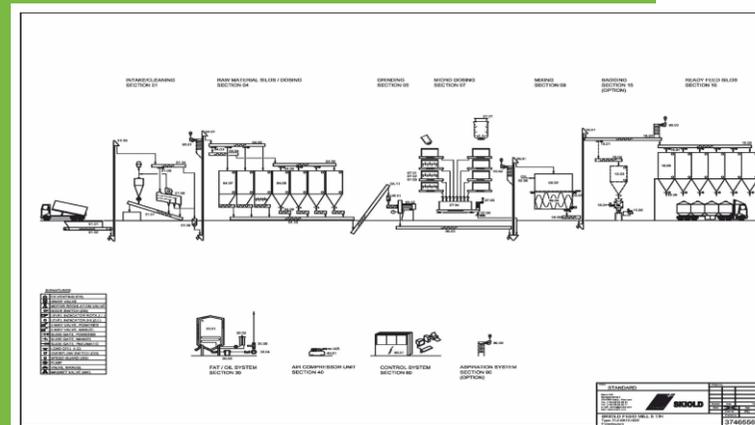
ПРОФИЦИТ

ДИВИЗИОН ПРОИЗВОДСТВО КОМБИКОРМОВ

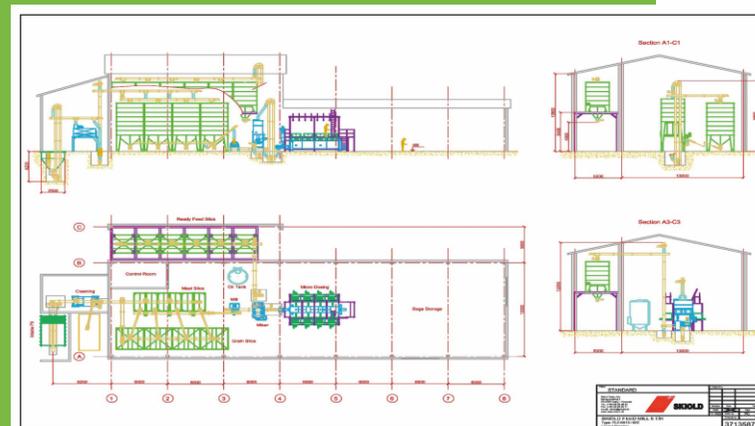
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩУЮ СТРУКТУРУ ПРОИЗВОДСТВА КОМБИКОРМОВ:

- строительство комбикормового завода мощностью 10 т/час, с организацией двухсменной работы не менее 305 дней в году;
- интеграция системы гранулирования, для расширения направлений реализации, включая производство комбикормов для птицы и рыбы;
- обеспечение концентрированными кормами дивизиона животноводство по системе «себестоимость +»;
- реализация излишков концентрированных кормов сельскохозяйственным товаропроизводителям Республики Коми и сопредельных регионов;
- включение комбикормового завода в состав центра производства кормов дивизиона животноводство, с целью получения длинных льготных сроков кредитования и включения затрат в состав CAPEX.

ВАРИАНТ 1

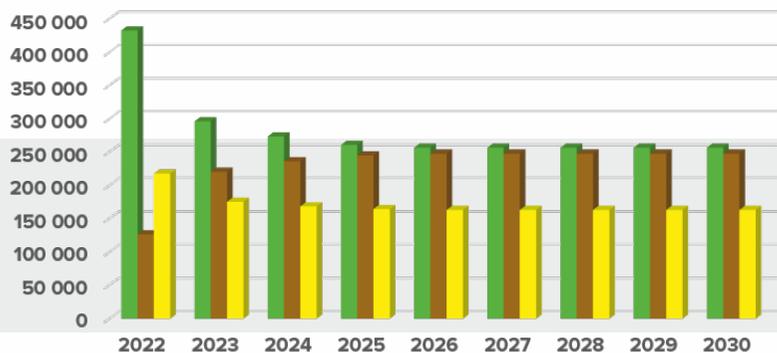


ВАРИАНТ 2



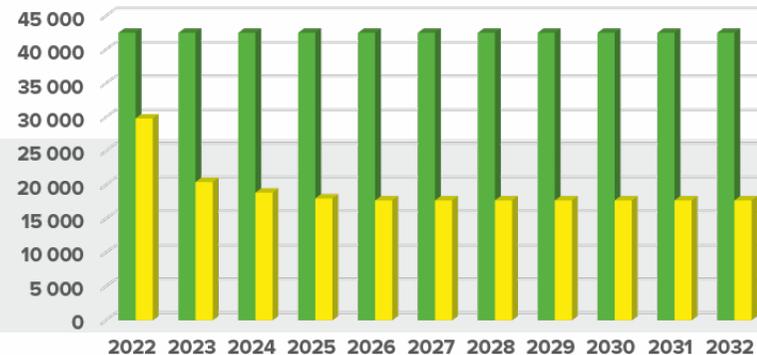
ДИВИЗИОН ПРОИЗВОДСТВО КОМБИКОРМОВ

ДИВИЗИОН КОМБИКОРМОВ ВЫРУЧКА/ЕВИТДА



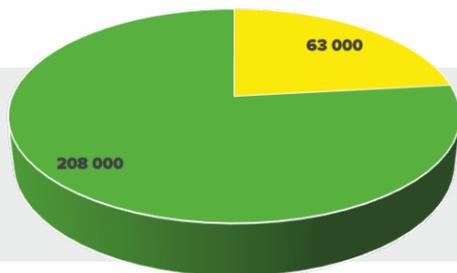
- Выручка от реализации для внешних потребителей 14,5 тыс руб/т
- Выручка от реализации комбикорма для собственного потребления (10 тыс руб/т)
- ЕВИТДА

ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА КОМБИКОРМА (ТОНН)



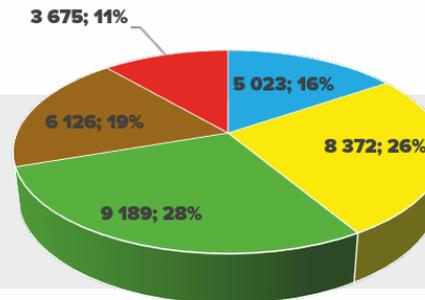
- Производство комбикорма 10т/ч 2 смены
- Реализация комбикорма

КИПАТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД



- CIP
- Оборудование

ПОТРЕБНОСТЬ В СЫРЬЕ ДЛЯ КОМБИКОРМА ДИВИЗИОНА ЖИВОТНОВОДСТВО (ТОНН)



- Рапсовый жмых(0,6 выход)
- Семена рапса
- Ячмень
- Пшеница
- Кукуруза

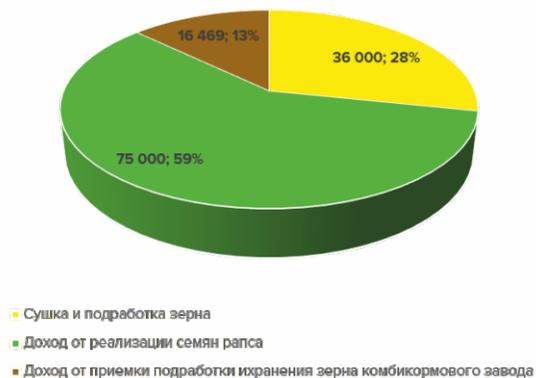
ДИВИЗИОН ЭЛЕВАТОР

СТРУКТУРА ДИВИЗИОНА ЭЛЕВАТОР:

- строительство элеваторного комплекса мощностью 46 тыс. тонн. одновременного хранения зерновых и масличных культур;
- интеграция мощностей по приемке, сортировке и сушке культур;
- формирование набора мощностей хранения (силосов) в соответствии с концепциями севооборота, аутсорсинга закупки зерновых и масличных культур, концепции и контрактной базы дивизиона «Комбикорм»;
- использование ряда мощностей хранения в несколько оборотов в год;
- формирование денежного потока за счет: сушки и подработки зерна, реализации семян рапса (покупных), приемки, подработка и хранения зерносырья для комбикормового завода.



СТРУКТУРА ДОХОДОВ ЭЛЕВАТОРНОГО КОМПЛЕКСА (ТЫС.РУБ.)



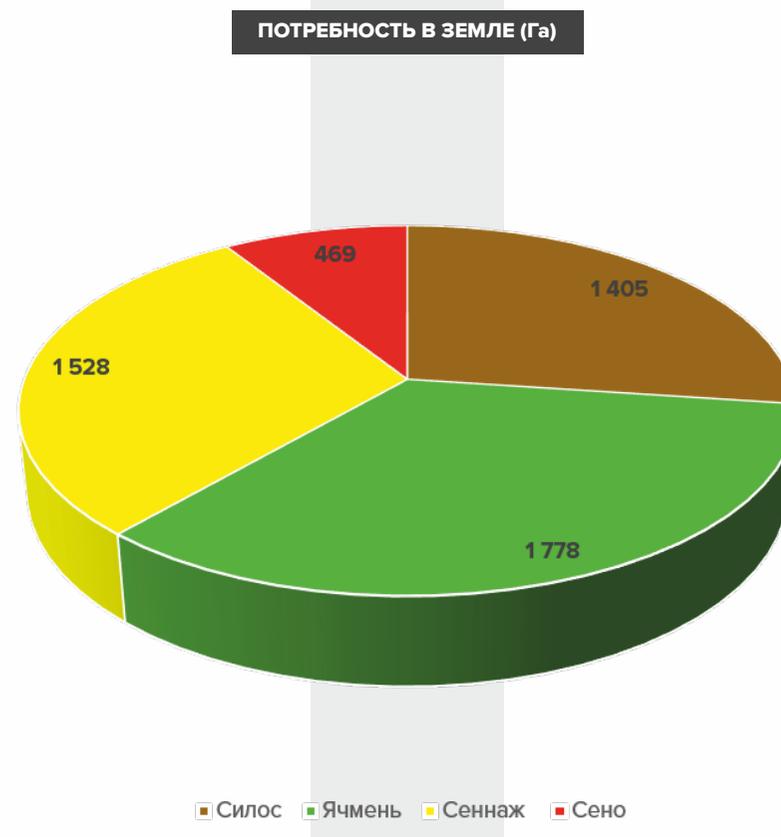
КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ЭЛЕВАТОР (ТЫС.РУБ.)



ДИВИЗИОН РАСТЕНИЕВОДСТВО

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

- концепция предполагает развитие севооборота преимущественно объемистых кормов и ярового ячменя;
- развитие севооборота в направлении производства объемистых сочных кормов для дивизиона животноводства, в рамках общего севооборота;
- использование собственных рапсовых жмыхов в качестве ингредиентов комбикорма для КРС (низкая себестоимость, длительное хранение, поставка just in time);
- создание парка сельскохозяйственной техники вне лимитов кредитования, с целью снижения нагрузки на инвестиционный бюджет. Использование инструментов финансовой аренды (лизинга).



ТРЕБУЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

НЕСВЯЗАННАЯ ПОДДЕРЖКА

Увеличение объемов субсидирования инициатора проекта в соответствии с Госпрограммой Развития АПК ввиду увеличения объемов обрабатываемых с/х угодий, производства молока и количества содержащегося скота, а также объемов выпуска племенной продукции.

ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Признание проекта приоритетным, со стороны администрации Республики, и направление соответствующих документов по каналам коммуникации органов управления с/х региона в федеральный МСХ.

КОМПЕНСАЦИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

Проведение регионального отбора. Закладка адресной строки в региональный бюджет не менее минимально допустимого со финансирования. Проведение регионального отбора проекта при сдаче в эксплуатацию. Направление документов на отбор в федеральный МСХ.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Получение льготы по уплате налога на имущество организаций, в соответствии с действующим инвестиционным законодательством Республики и иных льгот и преференций в соответствии с действующим законодательством.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Содействие Республиканского Правительства в оперативном получении ИРД, ГПЗУ, разрешения на строительства, положительного заключения государственной экспертизы, заключения о вводе объекта в эксплуатацию.



ПРЕДЛАГАЕМ СВОЙ ОПЫТ И ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС
УСЛУГ ДЛЯ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
МОЛОЧНОГО ЖИВОТНОВОДСТВА

+7 (495) 120-0170
office@m9development.ru
m9development.ru