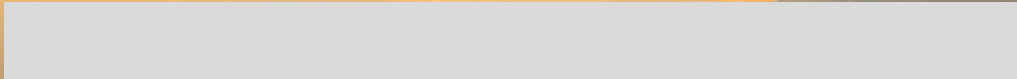


GRAND SELIGER

Концепция развития туристического объекта
Загородный курортный отель «Гранд Селигер»



ОГЛАВЛЕНИЕ

Предпосылки и идея проекта	3
Цели и задачи проекта	7
Ситуационный план, план-схемы с указанием ключевых объектов	10
Краткое описание проекта, включая ТЭПы проекта	11
Обзор конкурентов и релевантных проектов референсы проектов	12
Описание текущего состояния проекта и имеющихся рекреационных ресурсов и бизнес-возможностей	13
Оценка туристического рынка, туристский поток	15
Средства размещения на озере Селигер	17
Профиль туриста	18
SWOT-анализ	21
Ожидаемые результаты от реализации проекта	25

ПРЕДПОСЫЛКИ И ИДЕЯ ПРОЕКТА



[Redacted text block containing multiple lines of greyed-out content]



ПРЕДПОСЫЛКИ И ИДЕЯ ПРОЕКТА



[Redacted text block]

ПРЕДПОСЫЛКИ И ИДЕЯ ПРОЕКТА



[Redacted text block 1]

[Redacted text block 2]

[Redacted text block 3]



ПРЕДПОСЫЛКИ И ИДЕЯ ПРОЕКТА



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



[Redacted text block containing multiple lines of greyed-out content]



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



[Redacted text block containing multiple lines of obscured content]

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ТЭПЫ ПРОЕКТА

[Redacted text block consisting of multiple horizontal bars]





ОЗЕРО СЕЛИГЕР

А/Д СОРОГА-ЗАЛУЧЬЕ-СВЕТЛИЦА

АНГАР ХРАНЕНИЯ ТЕХНИКИ / ПУНКТ ПРОКАТА ТЕХНИКИ ВРР

УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТ. ПЛОЩАДКА

ОБЩЕЖИТИЕ НА 200 МЕСТ

КОГЕНЕРАЦИОННАЯ УСТАНОВКА

РЕСТОРАН

ПАРКОВКА

ОЧИСТНЫЕ СОРУЖЕНИЯ / ТЕХЗОНА

ПАРКОВКА

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ПОЖАРНЫЕ ВОРОТА

ПИРС ПРОКАТА ВОДНОЙ ТЕХНИКИ ВРР

ВОРКАУТ

ГРИЛЬ-БАР

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ - 20м

ГРИЛЬ-ДОМИКИ

КПП

ТБО

ГРП

ВИЛЛЫ НА ВОДЕ

ПИРС

ВЗУ

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС С РЕСТОРАНОМ И SPA-КОМПЛЕКСОМ

ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

ПЛЯЖ

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

ВИЛЛЫ

ДУПЛЕКС ВИЛЛЫ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СЗЗ А/Д - 50м

ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

ТБО

ПАРКОВКА

ТП

КНС

УКРУПНЕННЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Загородный курорт (I и II очереди)			
1	Площадь участка	м ²	67 785
2	Общее количество номеров в т.ч.:	шт	146
2.1	Виллы	шт	6
2.2	Виллы на воде	шт	15
2.3	Дуплекс виллы	шт	20/40
2.4	Номера в корпусе отеля	шт	85
3	Общая площадь номеров в т.ч.:	м ²	6 833
3.1	Виллы	м ²	600
3.2	Виллы на воде	м ²	1 050
3.3	Дуплекс виллы	м ²	1 940
3.4	Номера в корпусе отеля	м ²	3 243
4	Общая площадь гостиничного комплекса на 85 номеров, в т.ч.:	м ²	9 900
4.1	Площадь ресторана на 150чел (с верандой на 180 чел)	м ²	500 (320)
4.2	Площадь SPA	м ²	1 500
5	Площадь ресторана на 100чел (с верандой на 150 чел)	м ²	370 (270)
6	Площадь гриль-бара на 100чел	м ²	170
7	Открытый бассейн	м ²	300
8	Площадь дорог (асфальт)	м ²	4 225
9	Площадь дорог (георешетка)	м ²	7 050
10	Протяженность дорог	км	1,77
11	Общая детского клуба	м ²	200
12	Общая площадь общежития	м ²	2 433
13	Площадь ангара для хранения техники	м ²	1 000
14	Количество машиномест	шт	231
15	Гриль-домики	шт	8
16	Теннисный корт	шт	1
17	Универсальная спортивная площадка	шт	2
18	Воркаут	шт	1

ОБЗОР КОНКУРЕНТОВ И РЕЛЕВАНТНЫХ ПРОЕКТОВ РЕФЕРЕНСЫ ПРОЕКТОВ



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТА И ИМЕЮЩИХСЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЕЙ



[Redacted text block]

[Redacted text block]

ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТА И ИМЕЮЩИХСЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЕЙ



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

ОЦЕНКА ТУРИСТИЧЕСКОГО РЫНКА, ТУРИСТСКИЙ ПОТОК



[Redacted text block]

[Redacted text block]

ОЦЕНКА ТУРИСТИЧЕСКОГО РЫНКА, ТУРИСТСКИЙ ПОТОК



[Redacted text block]

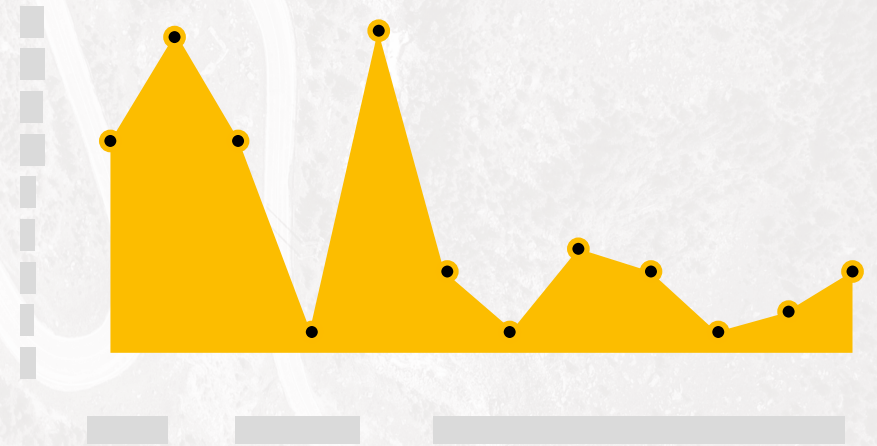
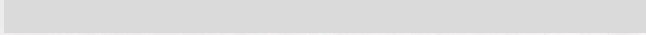
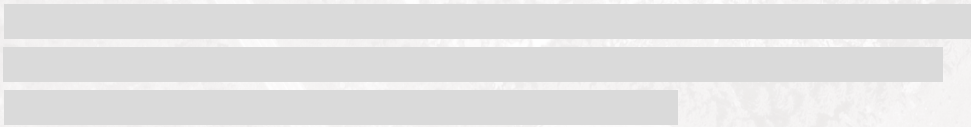
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ОЗЕРЕ СЕЛИГЕР



ПРОФИЛЬ ТУРИСТА



[Redacted text block containing multiple lines of greyed-out content]



ПРОФИЛЬ ТУРИСТА



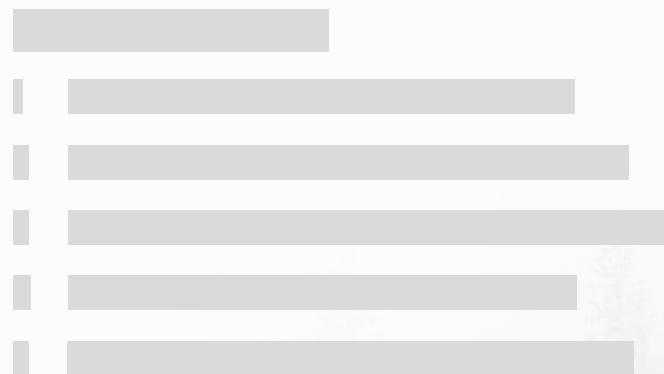
[Redacted text block containing multiple lines of obscured content]

ПРОФИЛЬ ТУРИСТА



SWOT-АНАЛИЗ

С целью определения сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, был проведен SWOT-анализ развития деятельности загородного курортного отеля «Гранд Селигер»:



SWOT-АНАЛИЗ

С целью определения сильных и слабых сторон, возможностей и угроз, был проведен SWOT-анализ развития деятельности загородного курортного отеля «Гранд Селигер»:



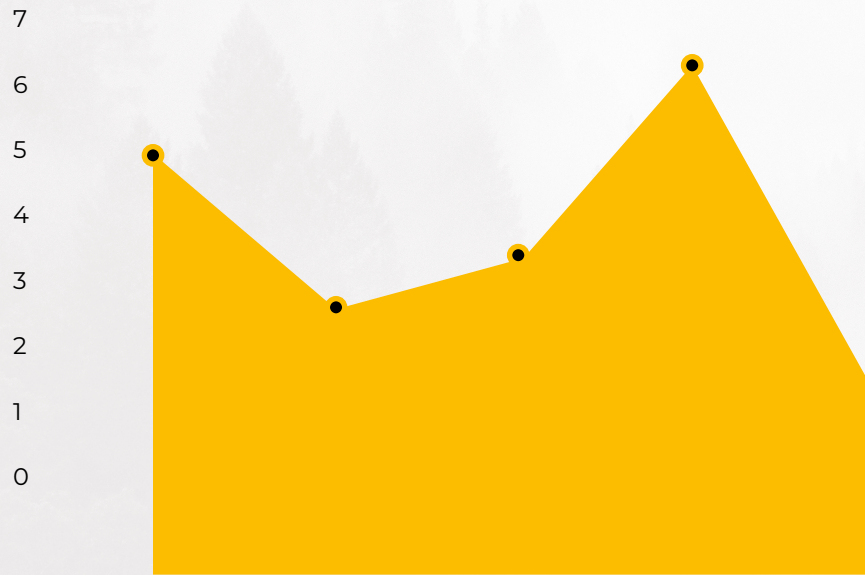
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ



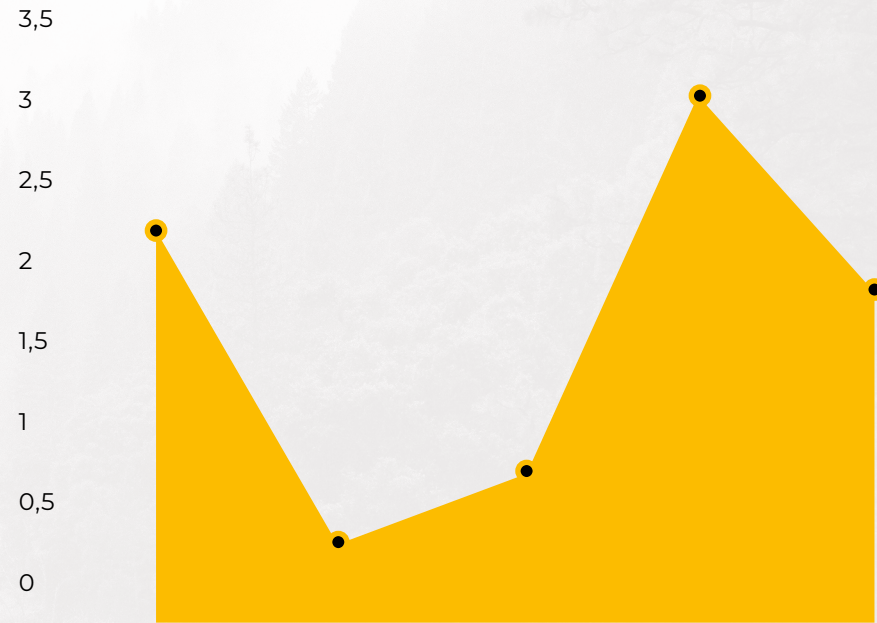
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ



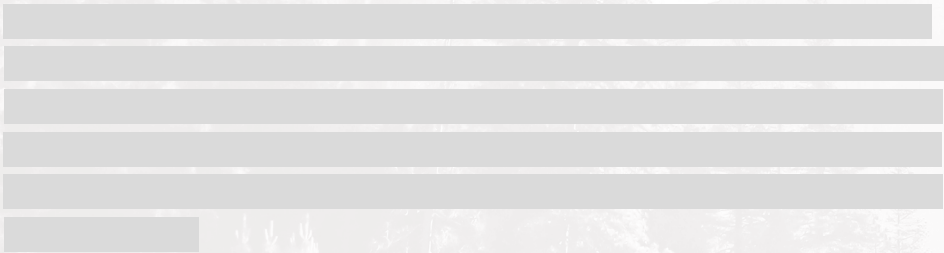
УГРОЗЫ



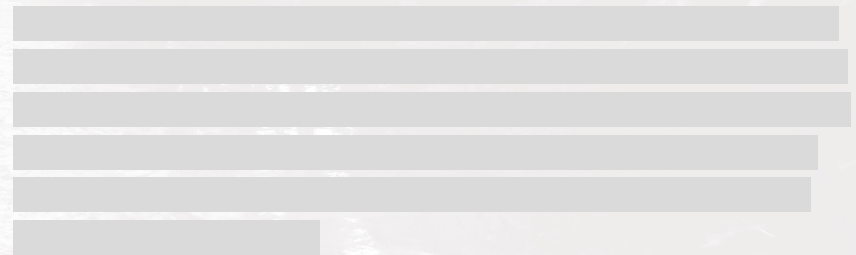
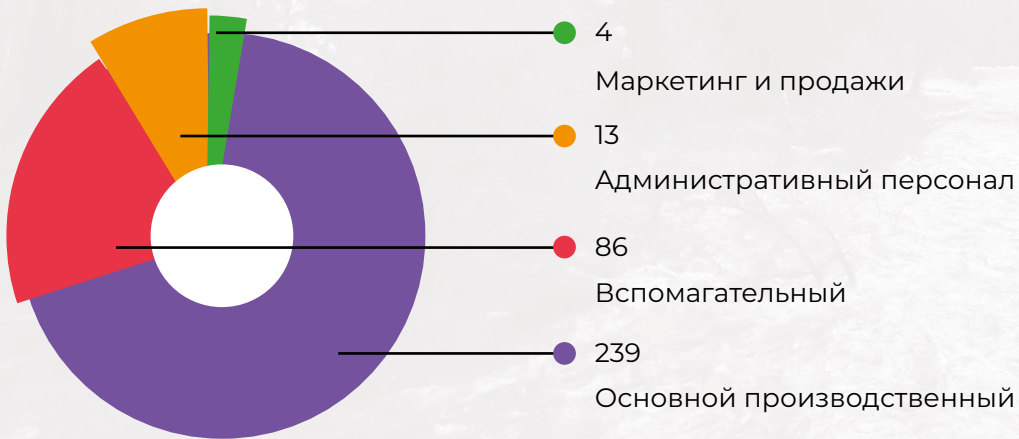
ВОЗМОЖНОСТИ



ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Кадровое обеспечение проекта (чел.)



ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Налоговые отчисления за 15 лет (тыс. руб.)

