

Концепция генерального плана реконструкции территории
по адресу: г. Москва, Марушкинское с.п.,



Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей	
03	Пояснительная записка / Общие технико-экономические показатели	
04	Схема ситуационного плана	
05	Фотофиксация существующего положения	
06	Схема генерального плана с указанием типологии участков / М 1:2000	
07	Транспортная схема территории пансионата / М 1:2000	
08	Схемы поперечных профилей улиц/проездов	
09	Схема типологии внешних ограждающих конструкций	
10	Типология застройки участков / М 1:2000	
11	Схема 1 очереди строительства / М 1:1000	
12	ТЭП/1 ОЧЕРЕДЬ	
13	Схема 2 очереди строительства / М 1:1000	
14	ТЭП/2 ОЧЕРЕДЬ	
15	Схема 3 очереди строительства / М 1:1000	
16	ТЭП/3 ОЧЕРЕДЬ	
17	Схема 4 очереди строительства / ТЭП 4 очередь / М 1:1000	
18	Визуализация / Спальный корпус №1-6 / Спальный корпус №12	
19	Визуализация / Индивидуальное жилое строительство (ИЖС)	
20	Ведомость отделки фасадов	
21	Концепция благоустройства набережной	
22	Благоустройство придомовой территории спальных корпусов № 1-6	
23	Клубный дом / Аналоги	

Общая часть

Решение генерального плана

На территории имеются существующие здания, сооружения и инженерные сети, которые подлежат ремонту и реконструкции на основании отдельных инженерных проектов.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов нового строительства:

- 1) КПП-1 (расположен на главном въезде), совмещен со зданием администрации
- 2) КПП-2 (расположен у пожарного въезда)
- 3) Клубный дом
- 4) Спальный корпус №12
- 5) Спальные корпуса №1-6
- 6) Индивидуальные жилые дома
- 7) ТП
- 8) РПВ
- 9) Насосная станция 2-го подъема/Скважина-1/Скважина-2
- 10) КНС
- 11) Очистные сооружения
- 12) Благоустроенная набережная

Благоустройство территории подразумевает устройство подъездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, озеленение территории и установки малых архитектурных форм, также предусмотрены площадки для выгула собак и оборудованные зоны для курящих.

На территории предусмотрены площадки для сбора твердых коммунальных отходов, расположенных при обоих въездах/выездах на территорию. На площадках предусмотрена установка оцинкованных евроконтейнеров, окрашенных по RAL.

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
1	Площадь участка	Га		
2	Кол-во населения	чел.		
3	Общее количество участков	шт.		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-6:	шт.		
	в т.ч. под ИЖС (1-3 очереди):	шт.		
	в т.ч. под ИЖС (4 очередь):	шт.		
4	Общая площадь участков	Га		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-6 (с землей под домом):	Га		
	в т.ч. под ИЖС (1-3 очереди):	Га		
	в т.ч. под ИЖС (4 очередь):	Га		
5	Расчетная площадь зданий временного и постоянного пребывания	м ²		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-6:	м ²		
	в т.ч. под ИЖС (1-3 очереди):	м ²		
	в т.ч. под ИЖС (4 очередь):	м ²		
	в т.ч. Спальный корпус №12:	м ²		
6	Общая площадь КПП-1,2	м ²		
7	Площадь дорог	м ²		
8	Протяженность дорог	п.м.		
9	Кол-во детских площадок	м ²		
10	Кол-во спорт. площадок	м ²		
Нагрузки на сети *				
	Среднесуточный расход бытовых сточных вод	л/сутки		
	Среднесуточное водопотребление	л/сутки		

* Расчет ливневых стоков не произведен; в общий расчет включены муниципальные учреждения



▲ СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №6



▲ СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №6



▲ СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №1-4

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №12 ▼

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №5 ▼

КЛУБНЫЙ ДОМ ▼





Схема поперечного профиля улицы / Сечение 1-1

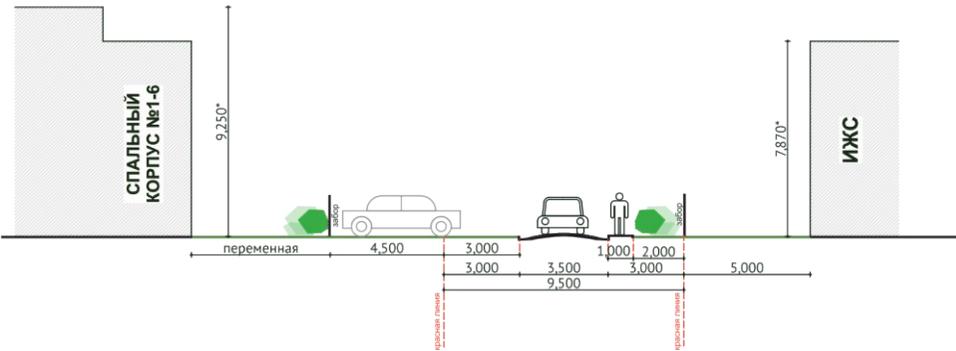


Схема поперечного профиля улицы / Сечение 3-3

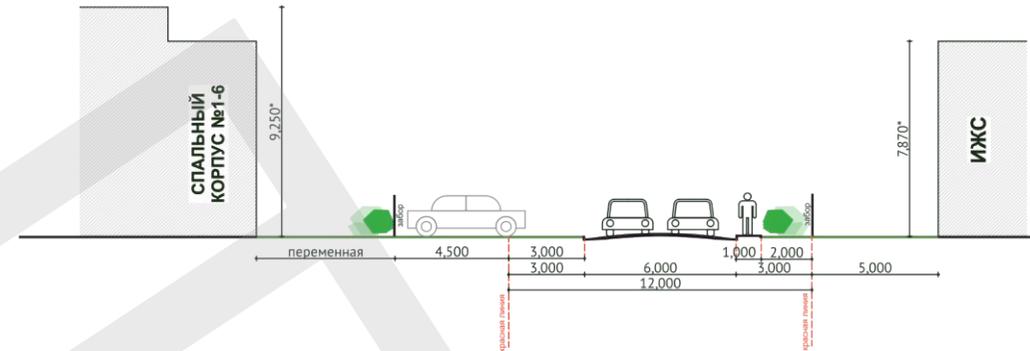


Схема поперечного профиля улицы / Сечение 2-2



Примечания:

- * - предельная высота здания подлежит уточнению в ходе разработки архитектурных решений
- смотреть совместно с листом "транспортная схема территории"





Концепция генерального плана реконструкции территории по адресу: г. Москва, Марушкинское с.п.,

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (1 ОЧЕРЕДЬ)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
1				
2	Кол-во населения	чел.		
3	Общее количество участков	шт.		
	в т.ч. под Спальный корпус №6:	шт.		
	в т.ч. под ИЖС:	шт.		
4	Общая площадь участков	Га		
	в т.ч. под Спальный корпус №6 (с землей под домом):	Га		
	в т.ч. под ИЖС:	Га		
5	Расчетная площадь зданий временного и постоянного пребывания	м ²		
	в т.ч. под Спальный корпус №6 (16 шт):	м ²		
	в т.ч. под ИЖС (42 шт):	м ²		
	в т.ч. Спальный корпус №12 (44 шт):	м ²		



ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (2 ОЧЕРЕДЬ)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
1				
2	Кол-во населения	чел.		
3	Общее количество участков	шт.		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-2:	шт.		
	в т.ч. под ИЖС:	шт.		
4	Общая площадь участков	Га		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-2 (с землей под домом):	Га		
	в т.ч. под ИЖС:	Га		
5	Расчетная площадь зданий временного и постоянного пребывания	м ²		
	в т.ч. под Спальные корпуса №1-2 (10 шт):	м ²		
	в т.ч. под ИЖС (46 шт):	м ²		



**ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(3 ОЧЕРЕДЬ)**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
1				
2	Кол-во населения	чел.		
3	Общее количество участков	шт.		
	в т.ч. под Спальные корпуса №3, 4, 5:	шт.		
	в т.ч. под ИЖС:	шт.		
4	Общая площадь участков	Га		
	в т.ч. под Спальные корпуса №3, 4, 5 (с землей под домом):	Га		
	в т.ч. под ИЖС:	Га		
5	Расчетная площадь зданий временного и постоянного пребывания	м ²		
	в т.ч. под Спальные корпуса №3, 4, 5 (20 шт):	м ²		
	в т.ч. под ИЖС (35 шт):	м ²		



**ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(4 ОЧЕРЕДЬ)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	Примечания
1				
2	Кол-во корпусов	кп	174	3-х этаж. и 1-х этаж.
3	Общее количество участков	шт	08	
4	Общая площадь участков	Га	2,40	
5	Расчетная площадь одной единицы временного и постоянного пребывания	м ²	9 800	





▲ СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №12

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №1-6 ▼





Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Стены	Навесной вентфасад из натурального планкена	лиственница
		Фиброцементный навесной вентфасад Equitone	TE 20
		Навесной вентфасад из перфорированного металла	RAL 9003
2	Цоколь	Керамогранит	RAL 7024 (graphite grey)
3	Кровля	Самозащелкивающийся фальцевый лист	RAL 7024 (graphite grey)
4	Водосточная система	Металлическая или пластиковая / квадратного сечения	RAL 7024 (graphite grey)
5	Остекление	Двухкамерный стеклопакет / ламинированный снаружи пластиковый теплый профиль	RAL 7024 (graphite grey)
6	Ограждения	Триплекс	
		Металлический профиль с троссами	RAL 7024 (graphite grey)



