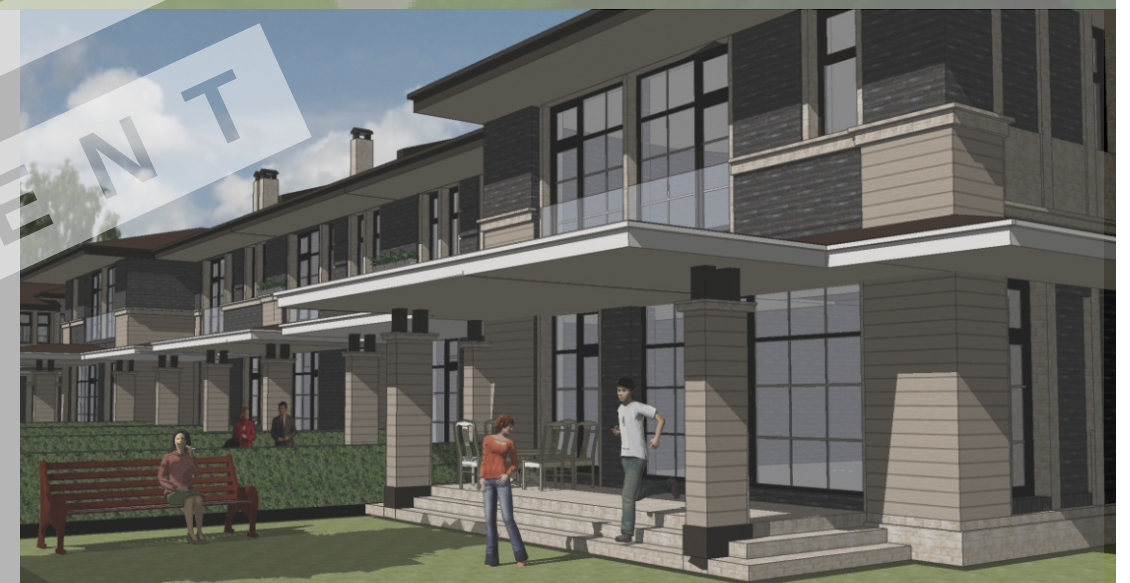


КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ПОСЕЛКА ТАУНХАУСОВ "КЛЕНОВО-2" (ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА 1,6 ГА)



ИСПОЛНИТЕЛЬ: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: МОРОЗОВА А.А., ВОЛКОВА З.В.

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
Технико-экономические показатели участка				
1	Площадь участка	Га	1,6	
2	Кол-во населения	чел.	144	40 м²/чел.
3	Плотность застройки	тыс. м²/Га	3 585	
4	Площадь застройки	м²	3 555	
5	Этажность	этажи	2	
6	Площадь на реализацию	м²	5 736	
7	ТХ тип А (пл. 112,8 м²) (пл. 118,7 м²)	шт.	28	118,7 x 28=3 324 (м²)
8	ТХ тип Б/1 (пл. 164,2 м²) (пл. 172,3 м²)	шт.	6	172,3 x 14=2 412 (м²)
9	ТХ тип Б/2 (пл. 164,2 м²) (пл. 172,3 м²)	шт.	8	
10	Кол-во м/м (гостевой наз. паркинг)	шт.	15	
11	Кол-во м/м (наз. паркинг при ТХ)	шт.	84	- из расчета 2 м.м./ ТХ
12	Площадь дорог	м²	2 230	
13	Протяженность дорог	м	339	
14	Кол-во детских площадок	шт.	1	

Коттеджный поселок «Кленово» находится в 10 км от Москвы по Волоколамскому шоссе, в черте города Красногорска, заезд осуществляется через кпп коттеджного поселка «Кленово».



- граница проектируемого участка
- вероятное направление подъезда к участку



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка
- Линия регулирования застройки
- Озеленение территории
- Зеленые насаждения
- Детские площадки
- Номер участка
- площадь участка

- МЖС (таунхаусы)
- Твердые покрытия (проезжая часть)
- Твердые покрытия (тротуар)
- Твердые покрытия (парковка)
- Въезд

