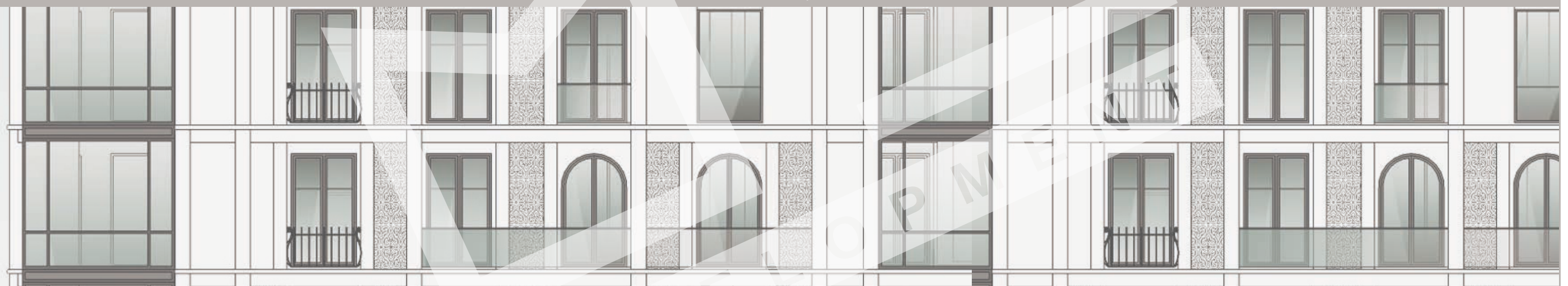


АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
КОМПЛЕКСА С АПАРТАМЕНТАМИ по адресу: г. Москва.



ИСПОЛНИТЕЛЬ: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: Морозова А.А., Волкова З.В.

1.1 Общая часть

1.2 Градостроительная часть

1.3 Решение генерального плана

1.4 Объемно-планировочные решения здания

Предпроектным предложением предполагается возведение 11-ти-этажного здания с 3-мя подземными уровнями (в т.ч. 2 уровня подземного паркинга).

Функциональное назначение комплекса - апартаменты с офисными и административными помещениями.

С восточного и южного фасадов размещены открытые аркады, одна из которых служит парадным входным крыльцом, вторая проездом на задний двор и заездом в подземную автостоянку, что делает 1-й уровень здания меньше по площади чем этажи выше на ширину проезда (4,2 м) и на глубину крыльца (2м).

На -3-м и -2-м этажах расположен автоматизированный подземный паркинг на 20 м.м., технические помещения и инженерные сооружения, лестнично-лифтовой узел. Высота этажей 2,8 м.

На -1-м этаже расположена рампа (заезд в паркинг), бокс заезда в автоматизированную стоянку (лифт для авто), технические помещения и инженерные сооружения, лестнично-лифтовой узел. Высота этажа 2,5 м.

На 1-м этаже расположен вестибюль апартаментов и офисов, консьерж, административные помещения, лестнично-лифтовой узел, а также выход на задний двор, где расположена детская площадка. Высота первого этажа варьируется: 3,7 м (входная зона вестибюля), 3,2м (вестибюль и лестнично-лифтовой холл). Высота всех остальных надземных этажей - 3м (в чистоте).

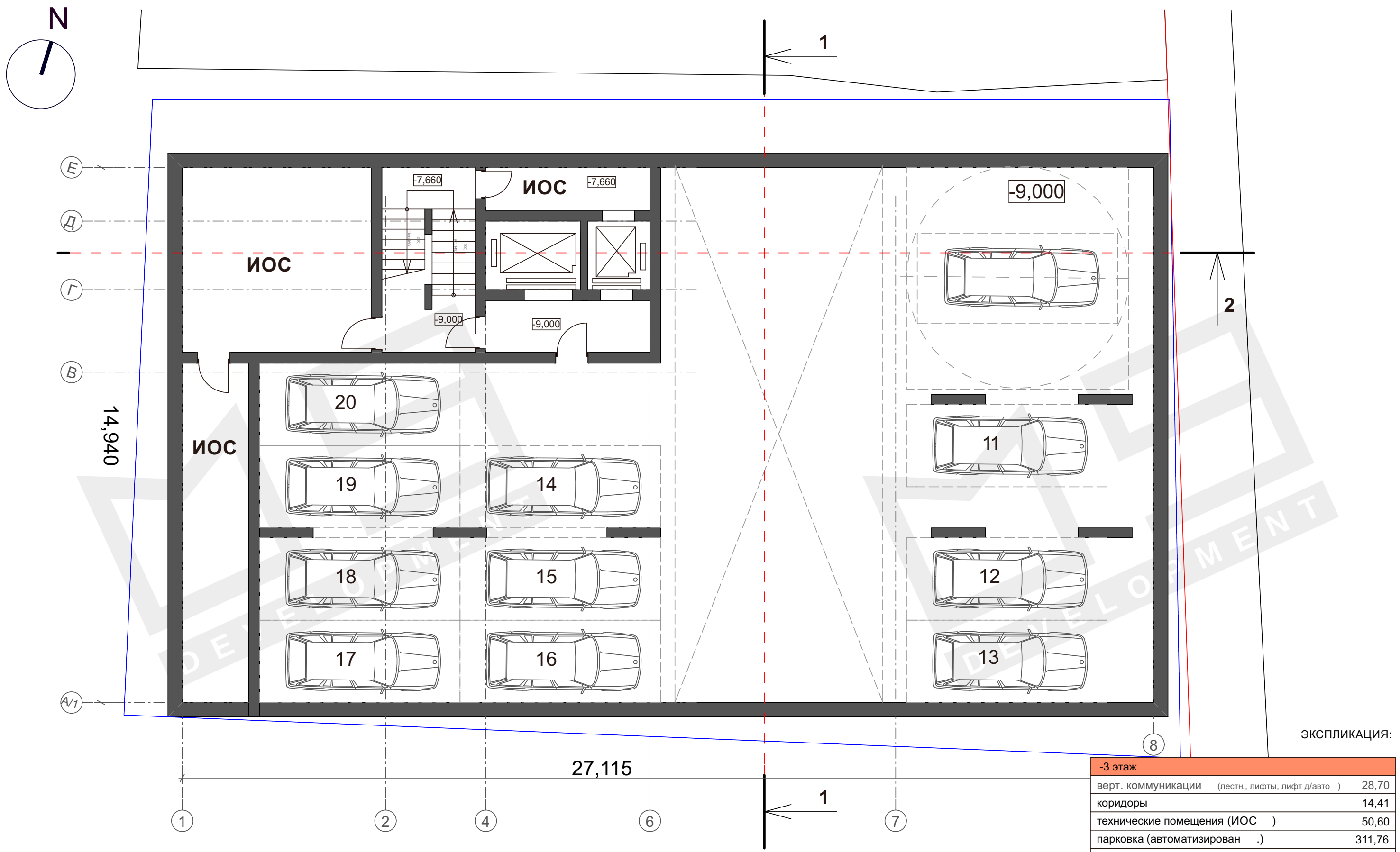
Апартаменты расположены на 2-11 этажах здания. Типология ап-в варьируется по площади от 100 м² до 262м², и по этажности: на 8(9) этаже расположены 2 двухъярусных апартаментов, также на 10(11) этаже расположена 2-х ярусная жилая единица с выходом на эксплуатируемую кровлю. Выход на террасу также имеют апартаменты площадью 100 м², расположенные на 2-м этаже здания.

ТЕХНИКОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

общие показатели	м ²
S общ. уч.:	515,0
S застройки:	294,5

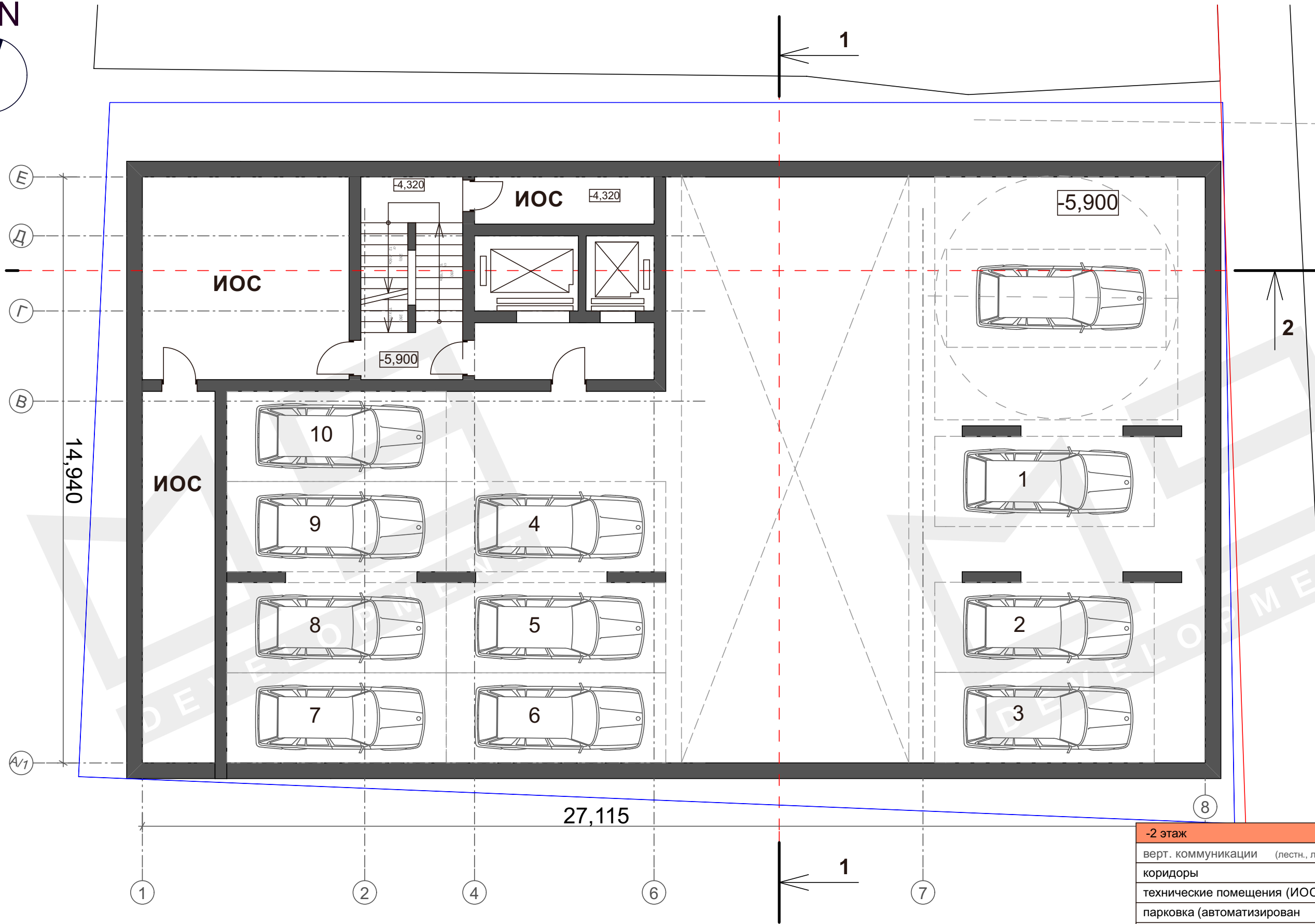
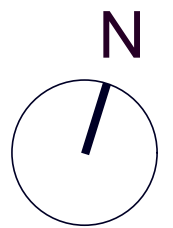
надземная часть	м ²
S строительства:	2 566,1
S полезная (ап-ты+1-й этаж):	2 202,5
S реализации(апартаменты):	2 021,0
Общ. кол-во апартаментов	10
в т.ч. кол-во апартаментов S 225,4-230,5 м ² :	5
кол-во апартаментов S 101,8-103,6 м ² :	2
кол-во 2-х этаж. апартаментов S 205-262 м ² :	3

подземная часть	
S подз. этажей (за вычетом верт. коммун. / в т.ч. рампа):	956,7
в т.ч. S -1 этажа на отм. -2,800, -2,400	182,5
в т.ч. S -2 этажа на отм. -5,900	370,7
в т.ч. S -3 этажа на отм. -9,000	403,5
кол-во машиномест :	20



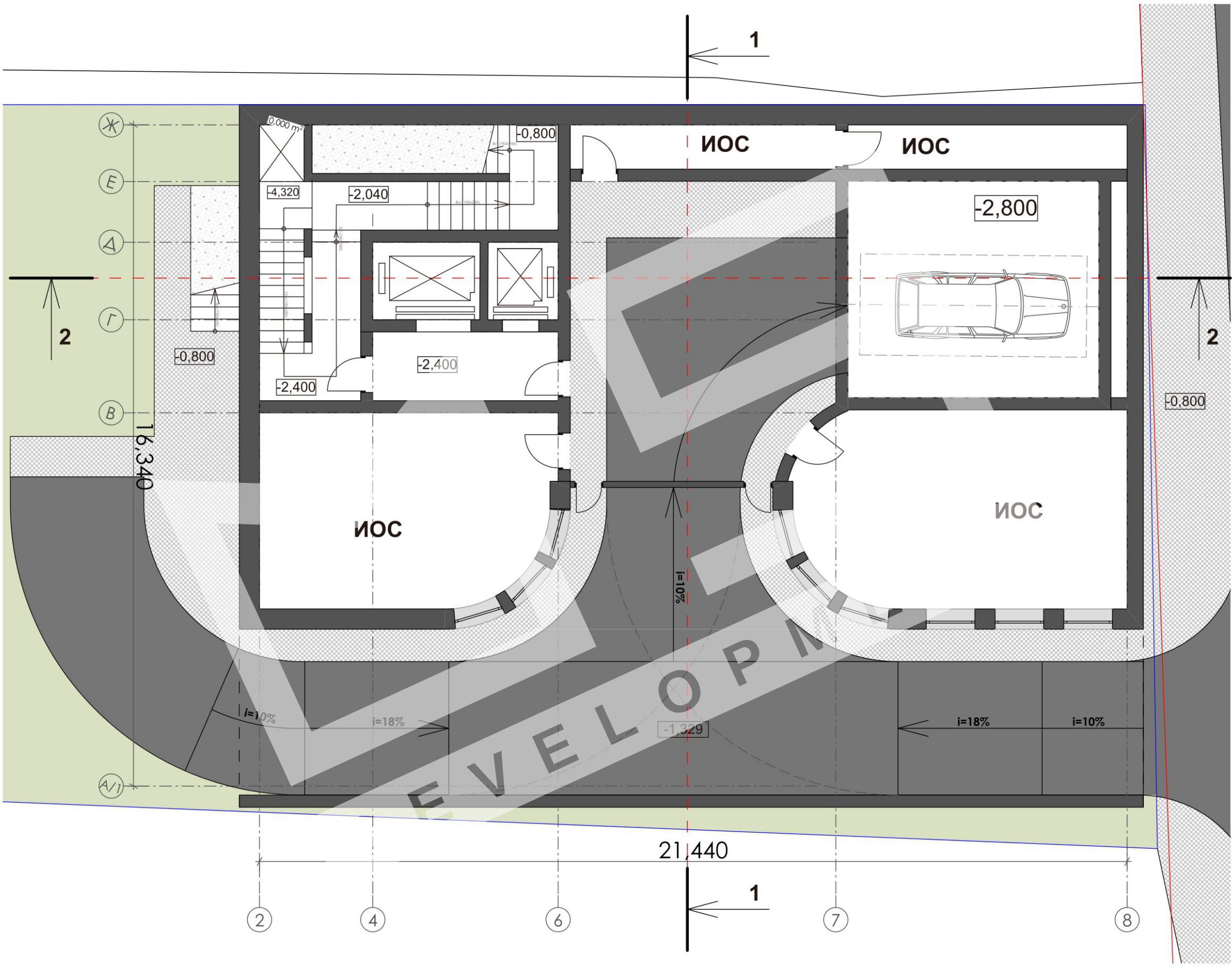
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

-3 этаж		
верт. коммуникации	(лестн., лифты, лифт д/авто)	28,70
коридоры		14,41
технические помещения (ИОС)		50,60
парковка (автоматизирован .)		311,76
S этажа (без учета верт.коммун.):		403,5



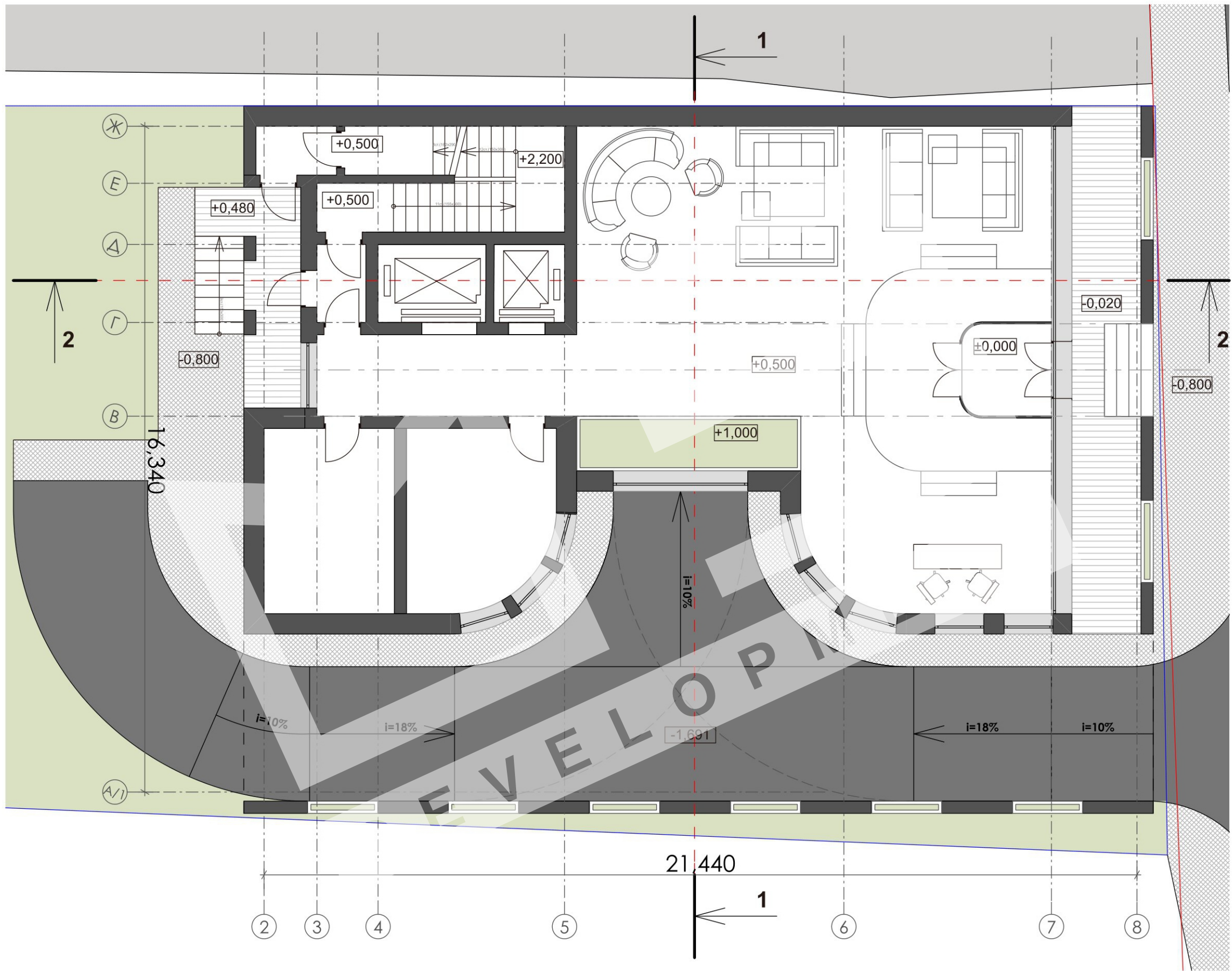
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

-2 этаж		
верт. коммуникации	(лестн., лифты, лифт д/авто)	32,76
коридоры		10,50
технические помещения (ИОС)		50,60
парковка (автоматизирован .)		297,76
S этажа (без учета верт.коммун.):		370,7



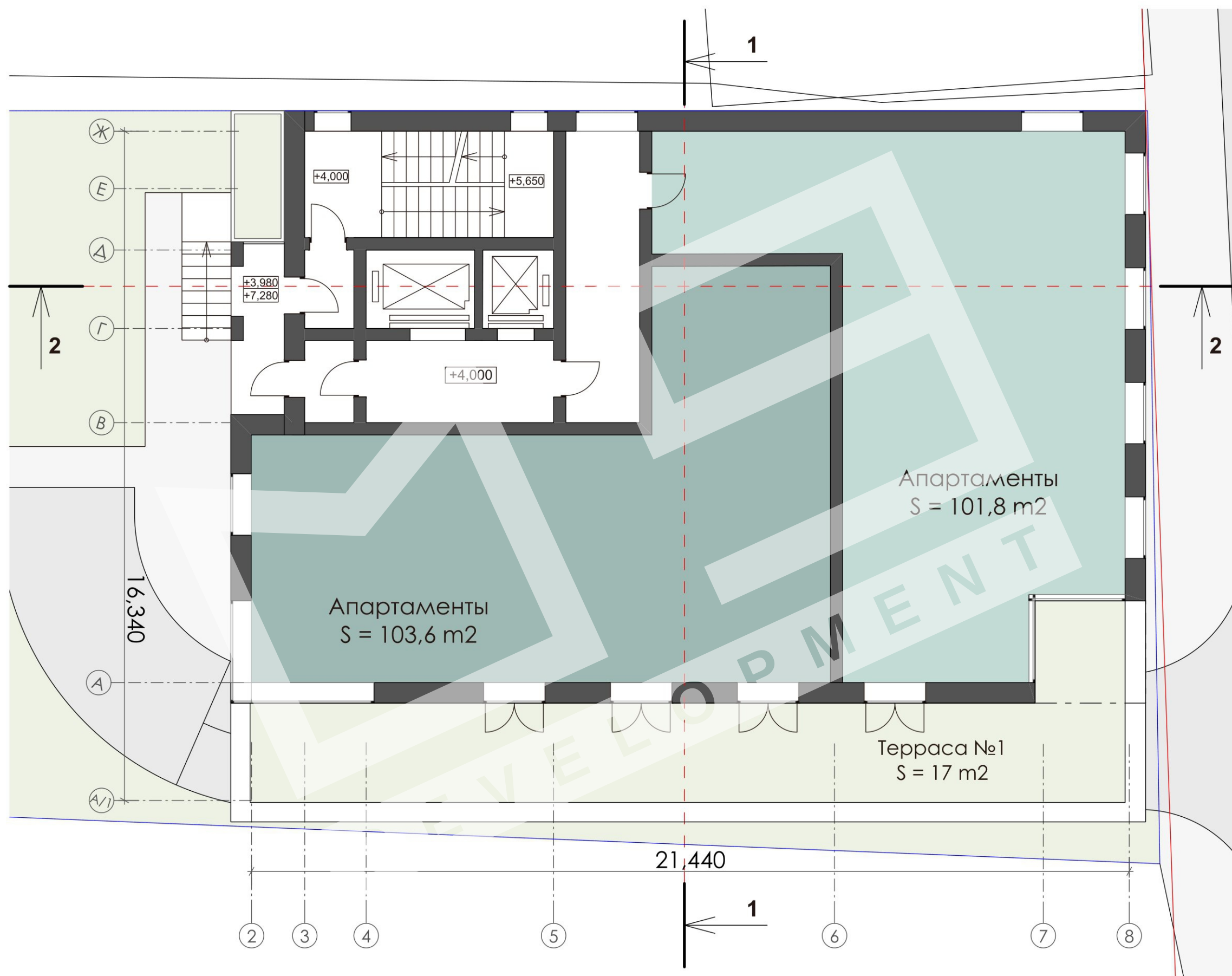
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

-1 этаж	
верт. коммуникации (лестн., лифты, лифт д/авто)	115,1
в т.ч. наклонная рампа	68,82
коридоры	14,54
технические помещения (ИОС)	105,9
Σ этажа (без учета верт.коммун./ в т.ч. рампа):	
	182,5



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

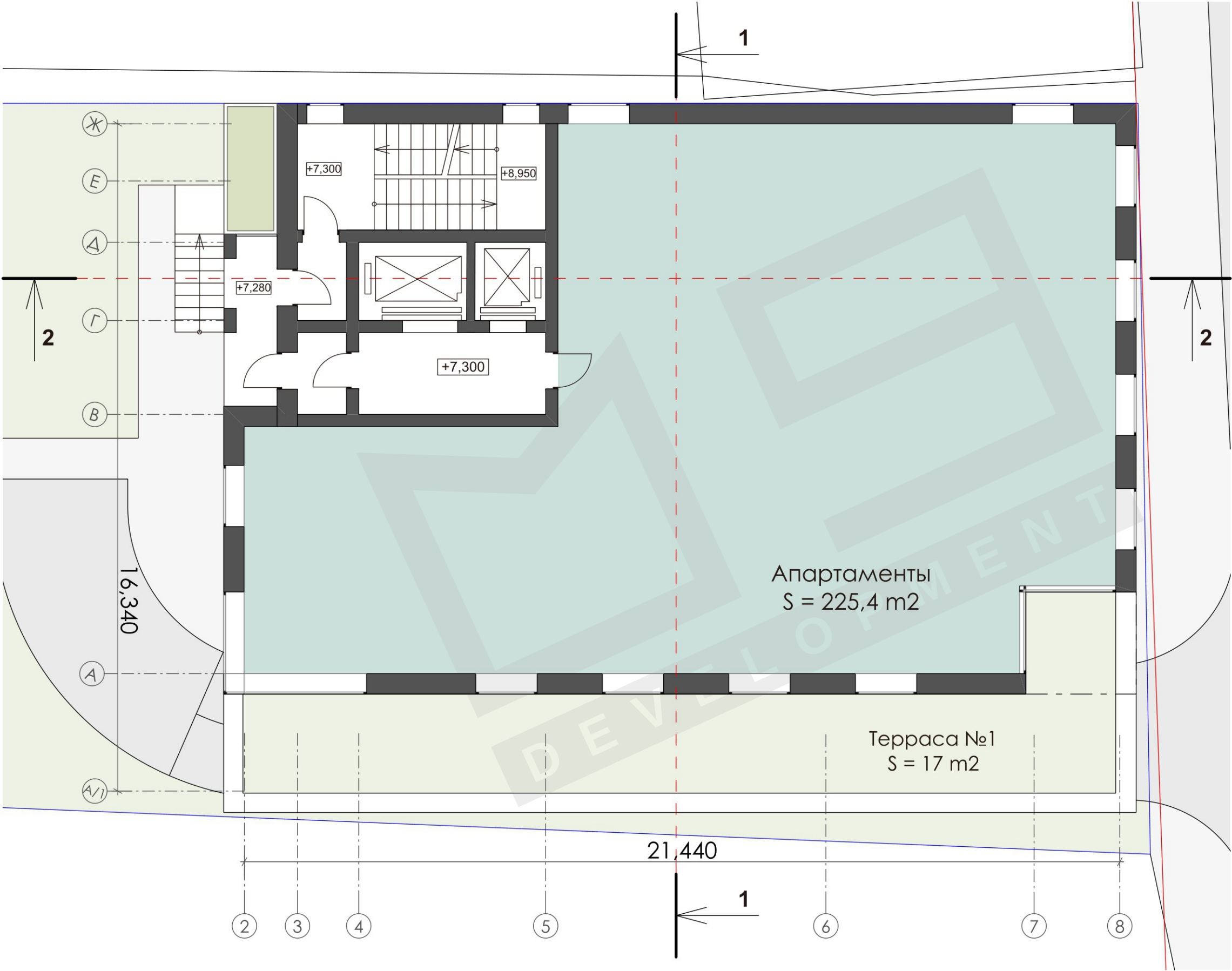
1 этаж	
верт. коммуникации (лестница, лифты)	18,53
коридоры	10,51
общественное пространство (лобби)	131,5
офисы	29,9
парадное входное крыльцо 1	20,0
крыльцо 2 (выход во двор)	8,013
5 этажа (без учета верт.коммун./крылец):	
	181,1



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

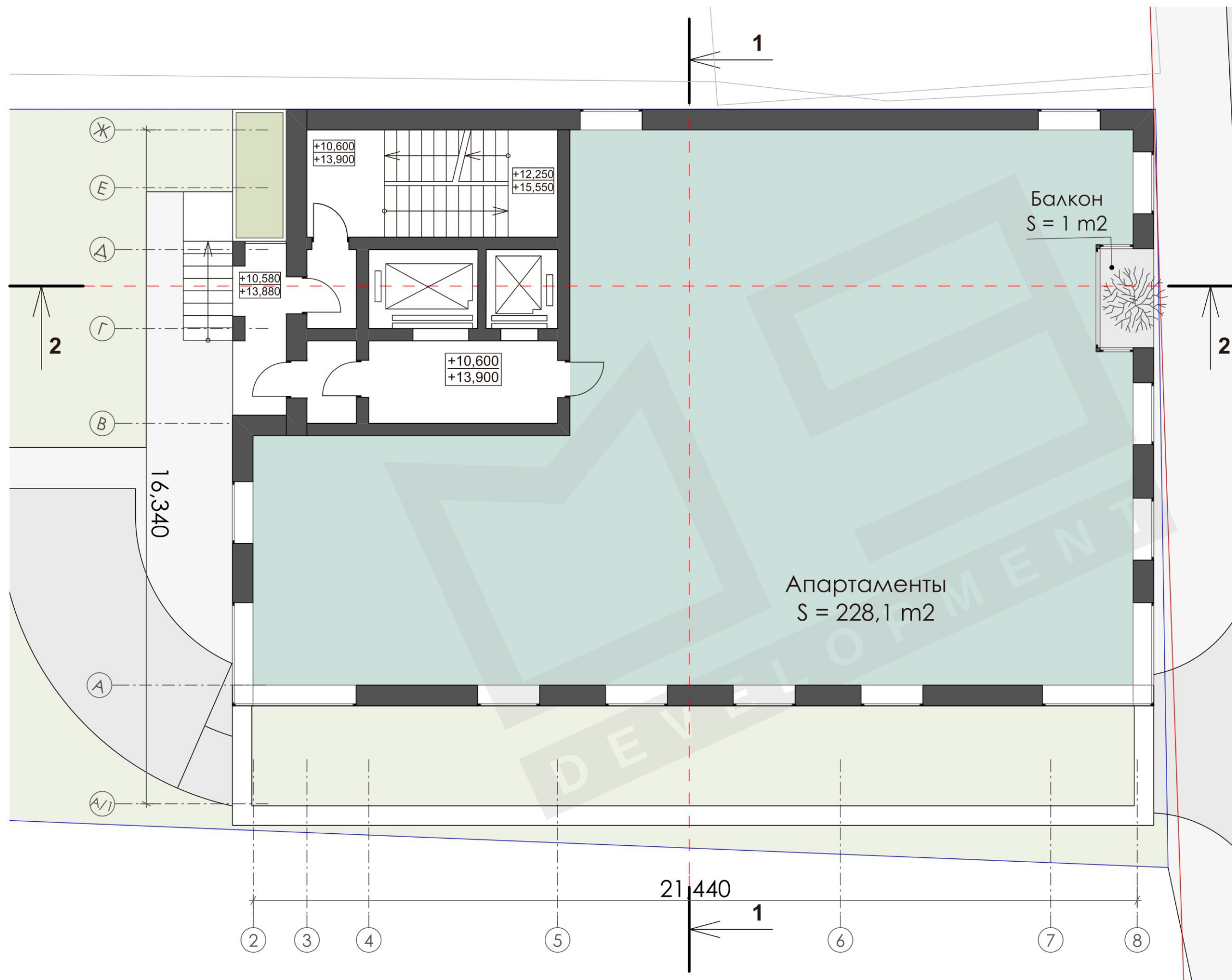
2 этаж	
верт. коммуникации	19,70
коридоры	33,48
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты 1	103,6
апартаменты 2	101,8
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	17,0
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----

2 этажа (без учета верт.коммун.):	273,6
кол-во апартаментов на этаже:	2
2 полез. апартаментов:	205,4



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

3 этаж	
верт. коммуникации	19,70
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты	225,4
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	----
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----
3 этажа (без учета верт.коммун.):	256,6
кол-во апартаментов на этаже:	1
3 полез. апартаментов:	225,4



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

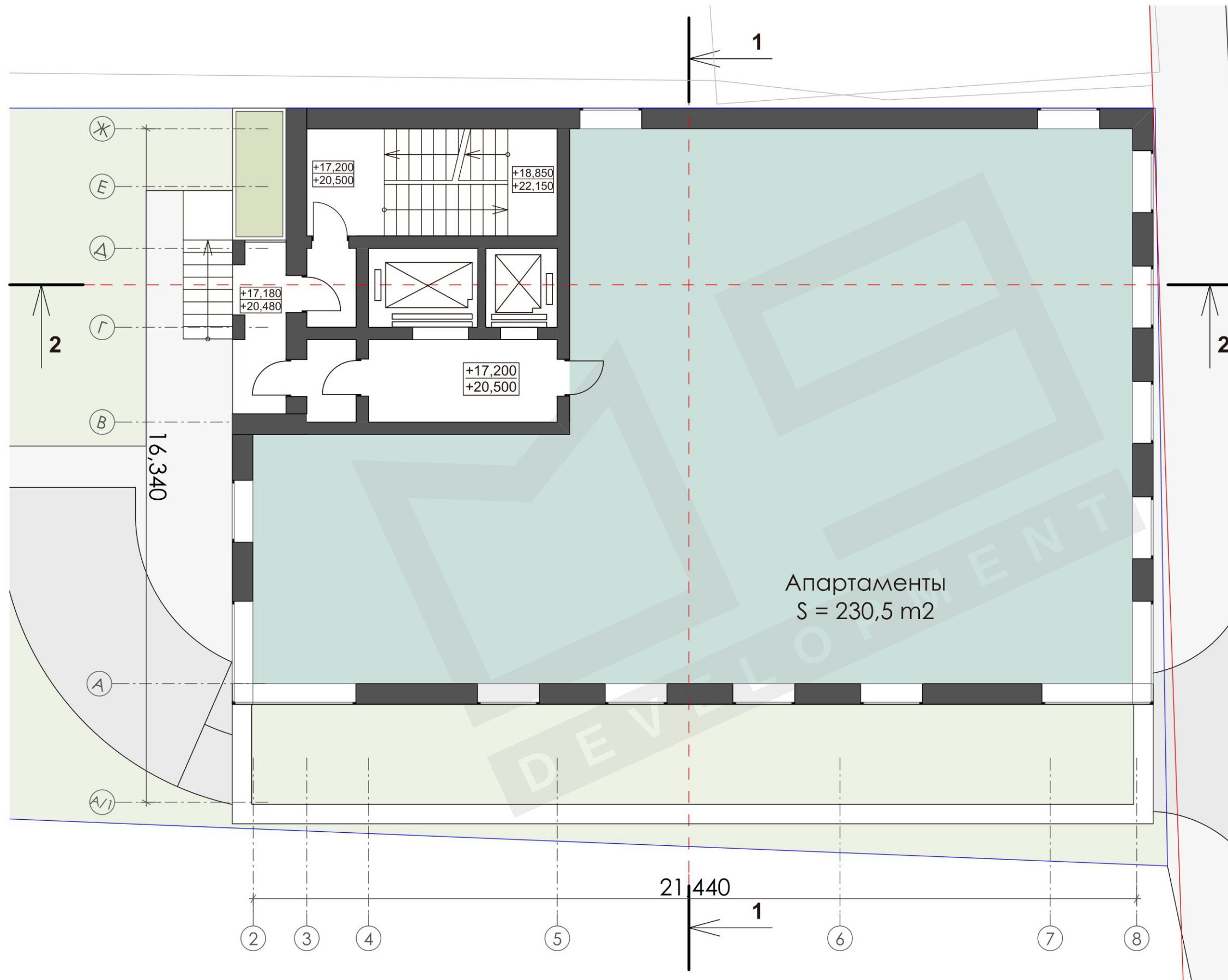
4 этаж	
верт. коммуникации	19,7
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты	228,1
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	----
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	1,0

S этажа (без учета верт.коммун.):	262,1
кол-во апартаментов на этаже:	1
S полез. апартаментов:	229,1

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

5 этаж	
верт. коммуникации	19,7
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты	228,1
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	----
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----

S этажа (без учета верт.коммун.):	258,9
кол-во апартаментов на этаже:	1
S полез. апартаментов:	228,1



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

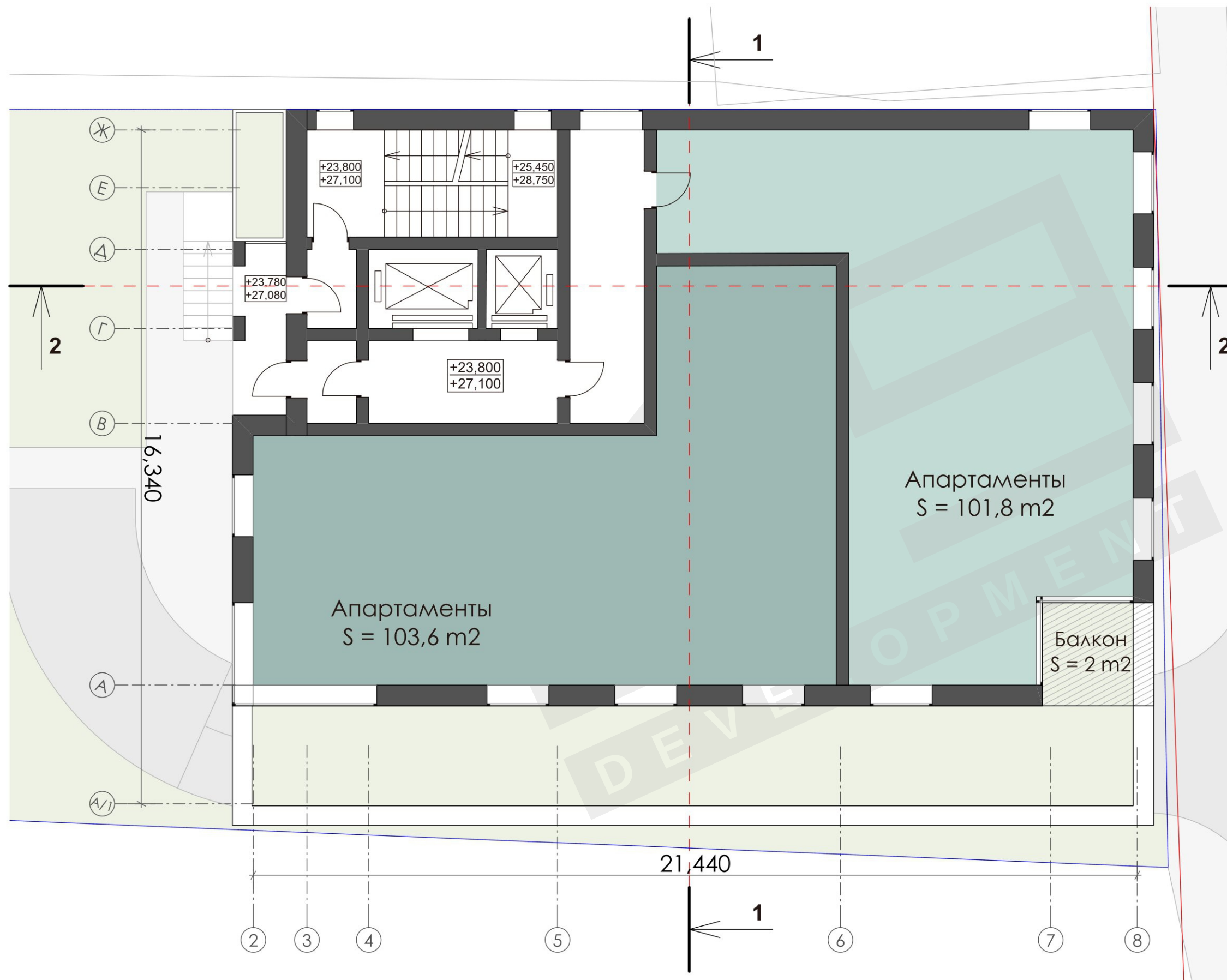
6 этаж	
верт. коммуникации	19,7
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты	230,5
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	----
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----

Σ этажа (без учета верт.коммун.):	261,0
кол-во апартаментов на этаже:	1
Σ полез. апартаментов:	230,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

7 этаж	
верт. коммуникации	19,7
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты	230,5
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	-----
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	-----

Σ этажа (без учета верт.коммун.):	261,0
кол-во апартаментов на этаже:	1
Σ полез. апартаментов:	230,5



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

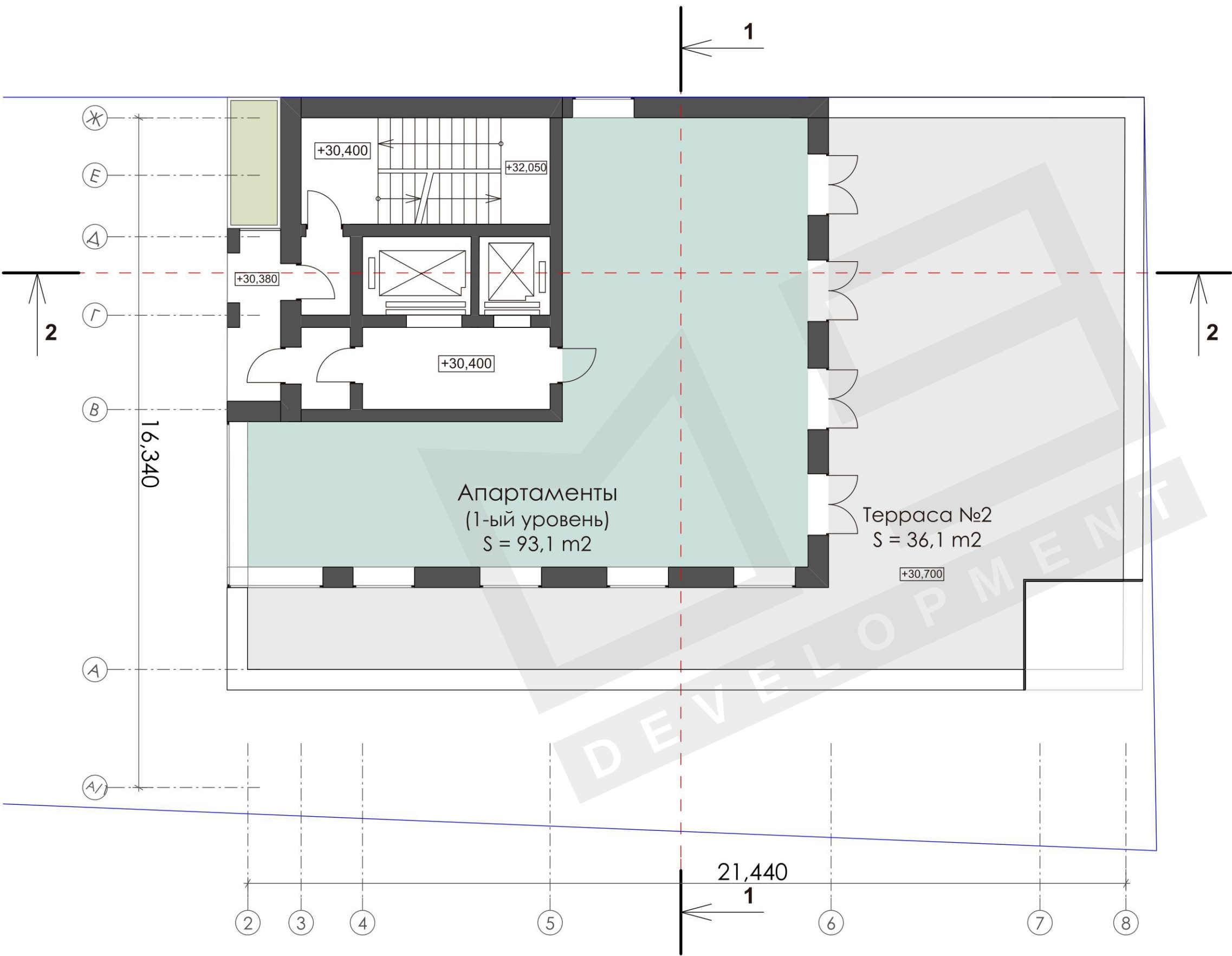
8 этаж	
верт. коммуникации	19,70
коридоры	33,48
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты 1	103,6
апартаменты 2	101,8
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	17,0
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----

S этажа (без учета верт.коммун.):	273,6
кол-во апартаментов на этаже:	2
S полез. апартаментов:	205,4

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

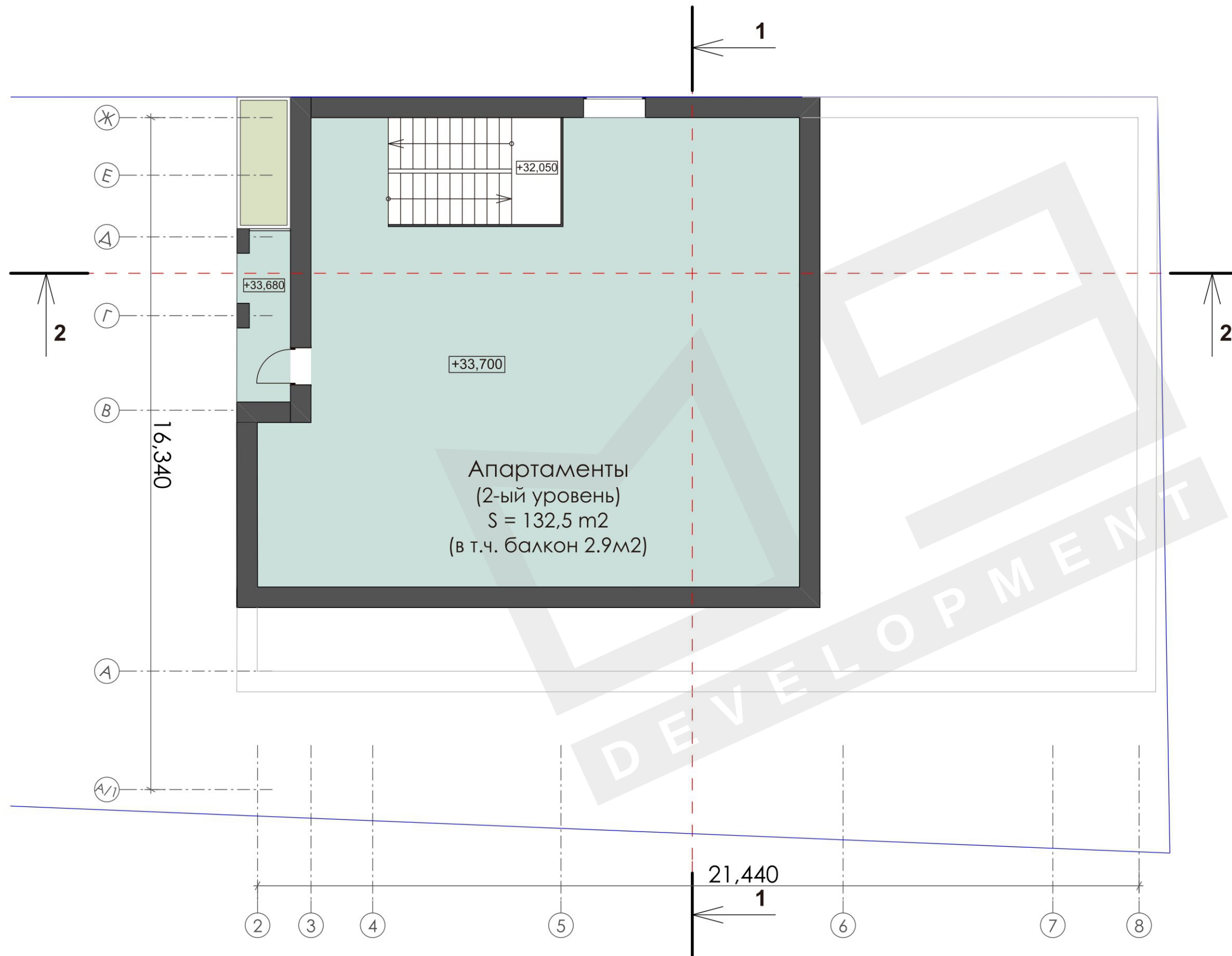
9 этаж	
верт. коммуникации	19,70
коридоры	33,48
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартаменты 1	103,6
апартаменты 2	101,8
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	17,0
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	----

S этажа (без учета верт.коммун.):	273,6
кол-во апартаментов на этаже:	2
S полез. апартаментов:	205,4



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

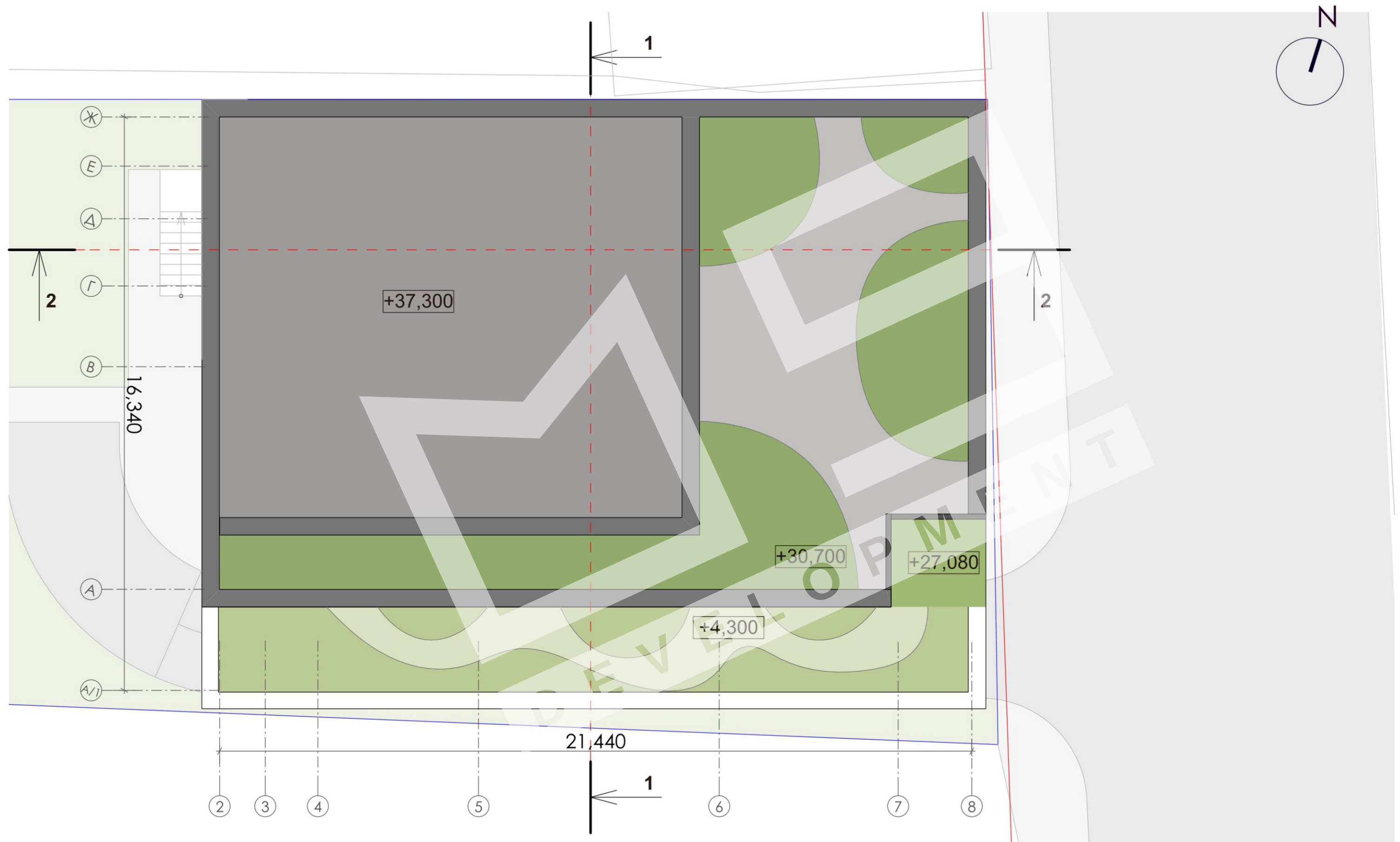
10 этаж	
верт. коммуникации	19,7
коридоры	20,1
балкон (общ., с коэф. 0,3)	2,9
апартамент 2-х этажн. (1-ый уровень)	93,0
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	36,1
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	---
5 этажа (без учета верт.коммун.):	159,7
кол-во апартаментов на этаже:	1/2
5 полез. 1-ого уровня апарт.:	129,1



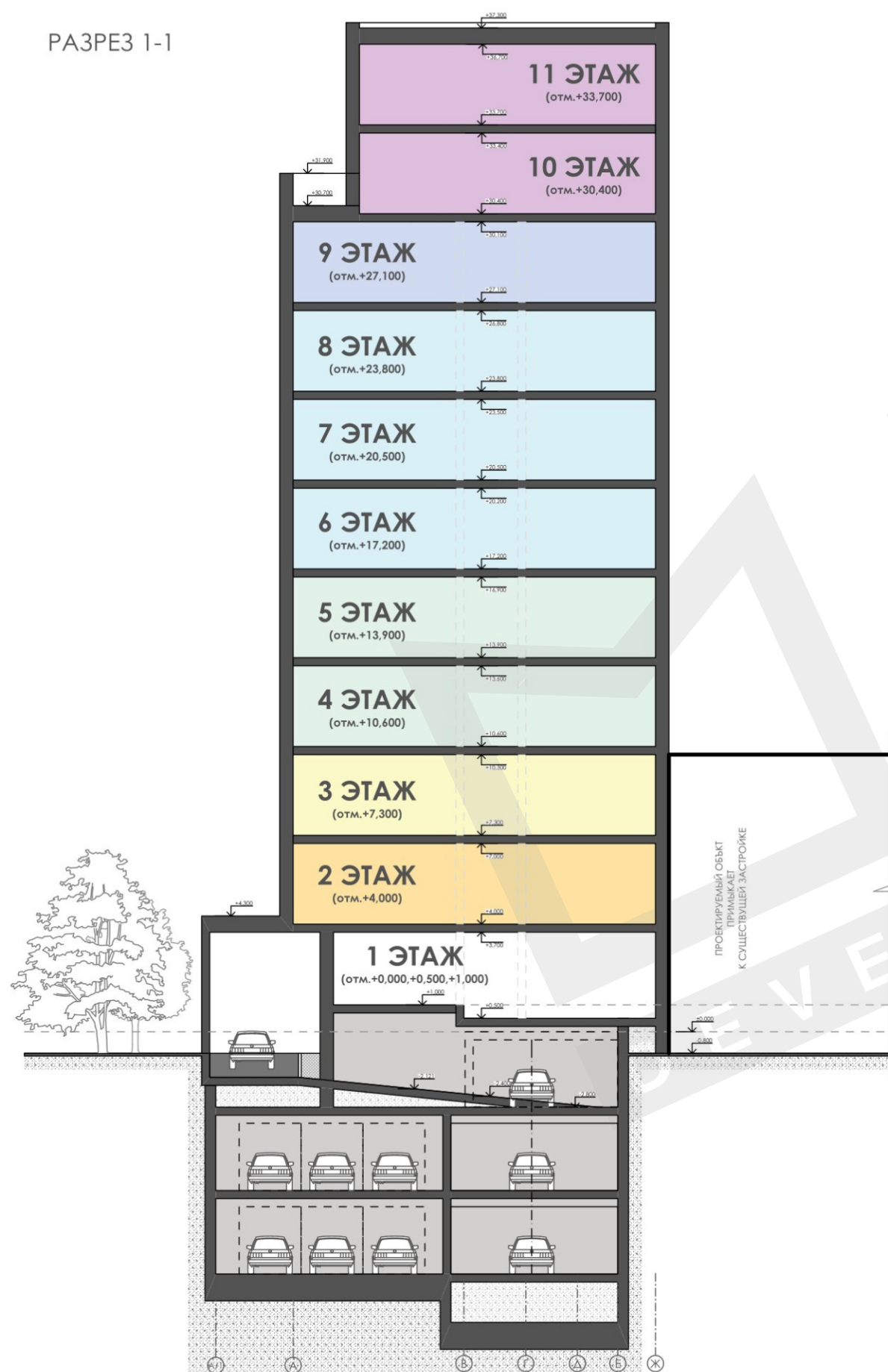
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

11 этаж	
верт. коммуникации	10,9
апартамент 2-х этажн. (2-ый уровень)	132,5
терраса при апарт. (с коэф. 0,3)	---
балкон при апарт. (с коэф. 0,3)	2,9

S этажа (без учета верт.коммун.):	132,5
кол-во апартаментов на этаже:	1/2
S полез. 1-ого уровня апарт.:	132,5



РА3РЕ3 1-1



РА3РЕ3 2-2

