

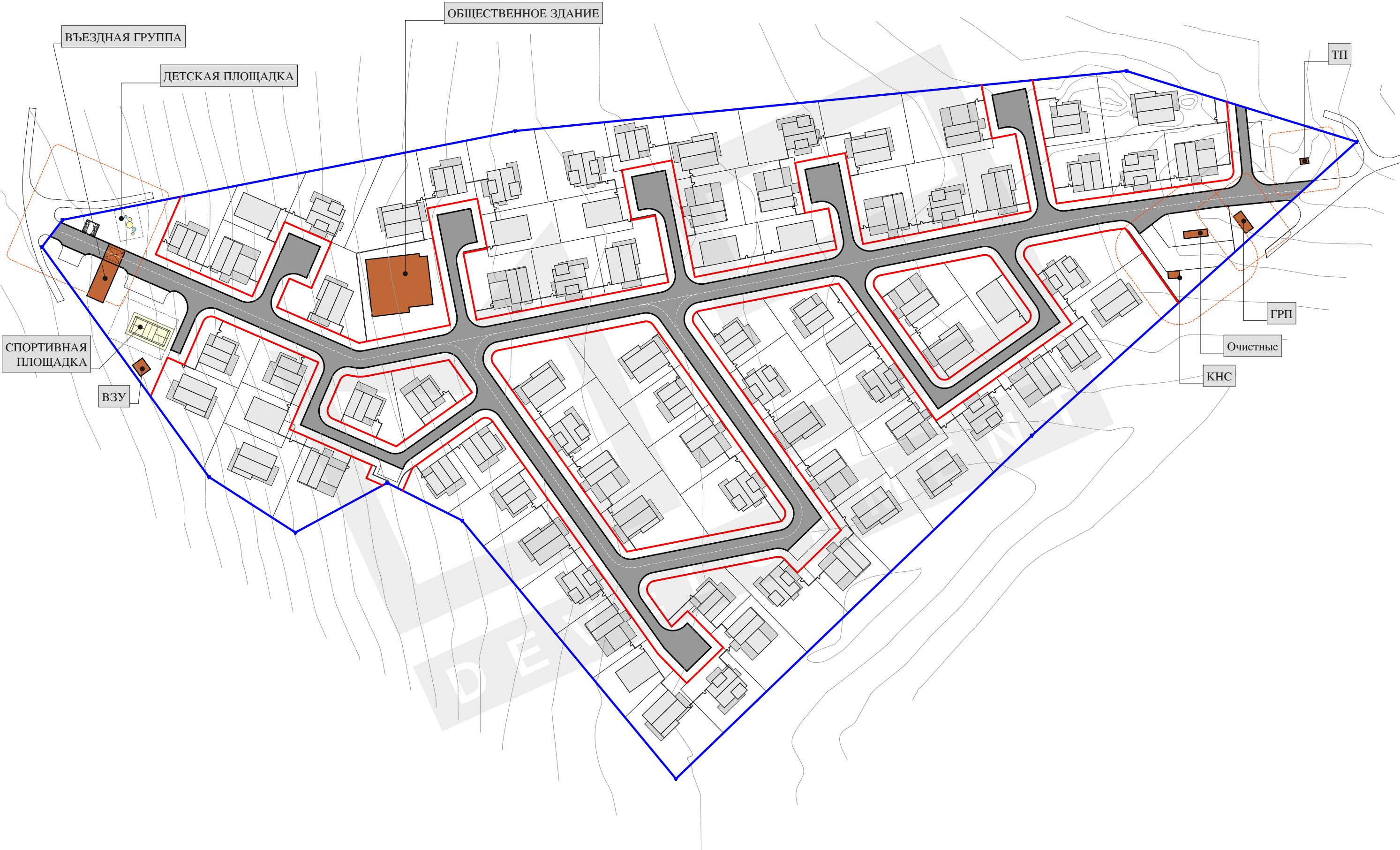
КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА **RADOSTЬ · 23**

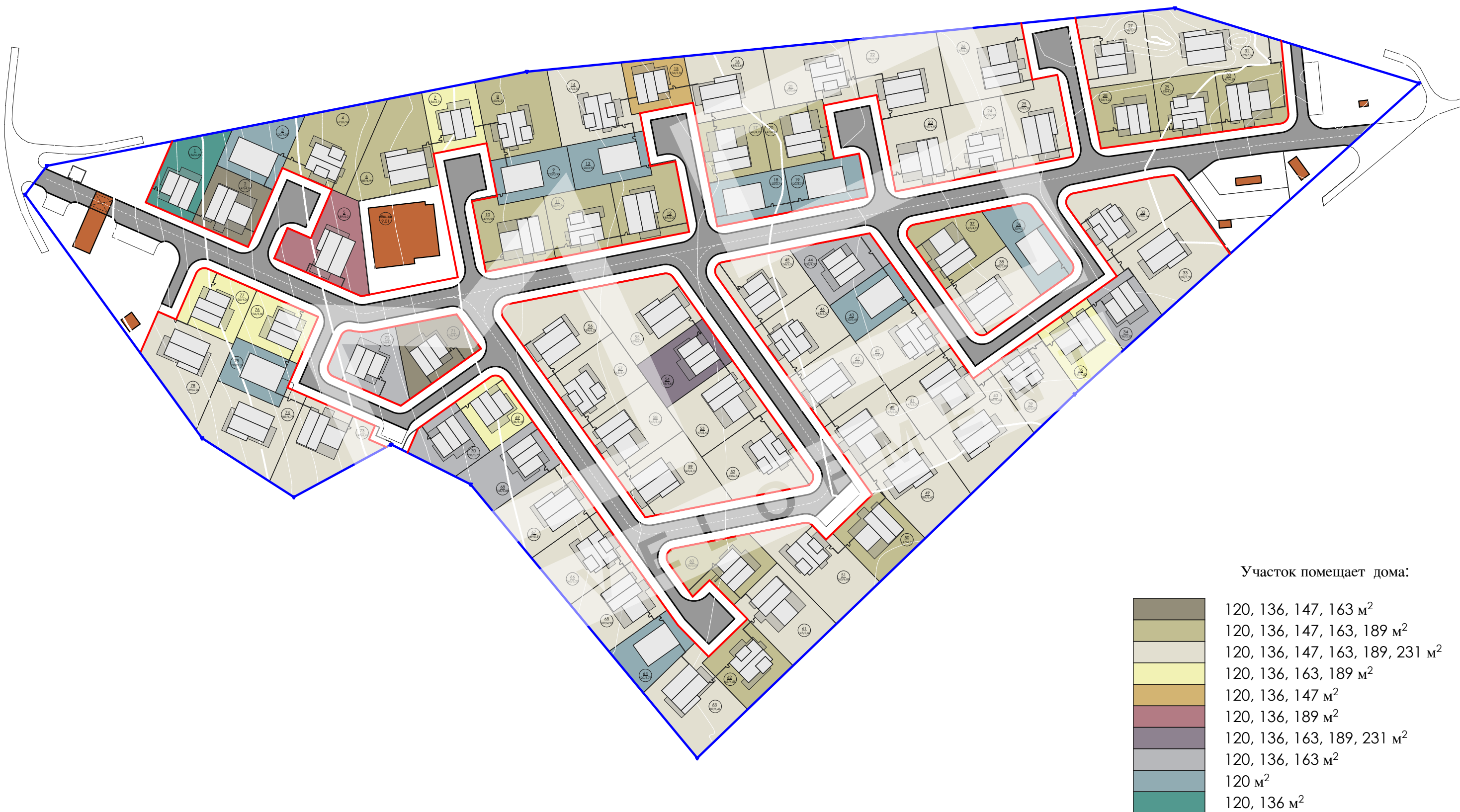
ПО АДРЕСУ: Истринский район, с/п Обушково,
д. Красный Поселок, 23 км по Новорижскому шоссе

DEVELOPMENT

1. Состав альбома
2. Пояснительная записка
3. Схема ситуационного плана
4. Схема генерального плана
5. Схема благоустройства общественной зоны
6. Схема межевания территории
7. Таблица типологии участков
8. Техничко-экономические показатели
9. Схема транспортного обеспечения территории
10. Схемы сечений
11. Перспективный вид 1
12. Перспективный вид 2
13. Перспективный вид 3
14. Перспективный вид 4
15. Перспективный вид 5







№ уч.	Площадь участка, сотка	Дом, 120м²	Дом, 136м²	Дом, 147м²	Дом, 163м²	Дом, 189м²	Дом, 231м²	Прим.
1	4,69							
2	4,24							
3	4,08							
4	6,24							
5	6,01							
6	6,94							
7	3,74							
8	3,74							
9	3,90							
10	5,20							
11	4,74							
12	5,00							
13	3,90							
14	6,35							
15	3,50							
16	5,69							
17	4,27							
18	3,74							
19	3,75							
20	4,27							
21	5,64							
22	7,29							
23	4,92							
24	4,92							
25	5,20							
26	6,75							
27	5,16							
28	4,22							
29	4,23							
30	4,59							
31	7,36							
32	6,54							
33	7,39							
34	3,50							
35	4,52							
36	4,53							
37	4,91							
38	5,01							
39	3,74							

№ уч.	Площадь участка, сотка	Дом, 120м²	Дом, 136м²	Дом, 147м²	Дом, 163м²	Дом, 189м²	Дом, 231м²	Прим.
40	6,62							
41	5,00							
42	4,99							
43	3,66							
44	4,36							
45	5,05							
46	5,00							
47	5,00							
48	5,00							
49	6,60							
50	4,75							
51	6,88							
52	6,34							
53	5,42							
54	4,65							
55	6,72							
56	6,29							
57	5,41							
58	5,41							
59	6,01							
60	5,09							
61	5,68							
62	4,55							
63	6,41							
64	3,79							
65	4,92							
66	5,22							
67	5,51							
68	4,88							
69	3,48							
70	3,75							
71	4,64							
72	4,69							
73	6,76							
74	6,78							
75	3,50							
76	3,80							
77	4,06							
78	6,28							

Участок помещает дома:

- 120, 136, 147, 163 м²
- 120, 136, 147, 163, 189 м²
- 120, 136, 147, 163, 189, 231 м²
- 120, 136, 163, 189 м²
- 120, 136, 147 м²
- 120, 136, 189 м²
- 120, 136, 163, 189, 231 м²
- 120, 136, 163 м²
- 120 м²
- 120, 136 м²



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
Технико-экономические показатели участка				
1	Площадь участка	Га	5,8	
2	Количество участков	шт.	78	
3	Участок (пл. 3,48-4,5 соток)	шт.	22	
4	Участок (пл. 4,5-6,0 соток)	шт.	36	
5	Участок (пл. 6,0-7,2 соток)	шт.	20	
6	Продаваемая площадь участков	м2	40 150	
7	Кол-во м/м (при жил. домах)	шт.	156	- 2 м/м на дом
8	Кол-во м/м (гостевой паркинг)	шт.	19	
9	Площадь дорог	м2	7 313	
10	Протяженность дорог	м		
11	Кол-во детских площадок	шт.	1	
12	Кол-во спорт. площадок	м2	1	
13	ДДУ на 19 чел.	м2	7 600	



