

КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
И ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ПОСЕЛКА ТАУНХАУСОВ "КЛЕНОВО-2" (ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА 1,6 ГА)



ИСПОЛНИТЕЛЬ: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: МОРОЗОВА А.А., ВОЛКОВА З.В.

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
Технико-экономические показатели участка				
1	Площадь участка	Га	1,6	
2	Кол-во населения	чел.	144	40 м ² /чел.
3	Плотность застройки	тыс. м ² /Га	3 585	
4	Площадь застройки	м ²	3 555	
5	Этажность	этажи	2	
6	Площадь на реализацию	м ²	5 736	
7	ТХ тип А (пл. 112,8 м ²) (пл. 118,7 м ²)	шт.	28	118,7 x 28=3 324 (м ²)
8	ТХ тип Б/1 (пл. 164,2 м ²) (пл. 172,3 м ²)	шт.	6	172,3 x 14=2 412 (м ²)
9	ТХ тип Б/2 (пл. 164,2 м ²) (пл. 172,3 м ²)	шт.	8	
10	Кол-во м/м (гостевой наз. паркинг)	шт.	15	
11	Кол-во м/м (наз. паркинг при ТХ)	шт.	84	- из расчета 2 м.м./ ТХ
12	Площадь дорог	м ²	2 230	
13	Протяженность дорог	м	339	
14	Кол-во детских площадок	шт.	1	



Коттеджный поселок «Кленово» находится в 10 км от Москвы по Волоколамскому шоссе, в черте города Красногорска, заезд осуществляется через кпп коттеджного поселка «Кленово».



- граница проектируемого участка
- - - вероятное направление подъезда к участку



КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ЭСКИЗНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
 ПОСЕЛКА ТАУНХАУСОВ "КЛЕНОВО-2" (ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА 1,6Га)
 по адресу: Красногорский р-н, Волоколамское шоссе,
 10 км от МКАД





