

КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА RADOSTЬ · 23
ПО АДРЕСУ: Истринский район, с/п Обушково,
д. Красный Поселок, 23 км по Новорижскому шоссе

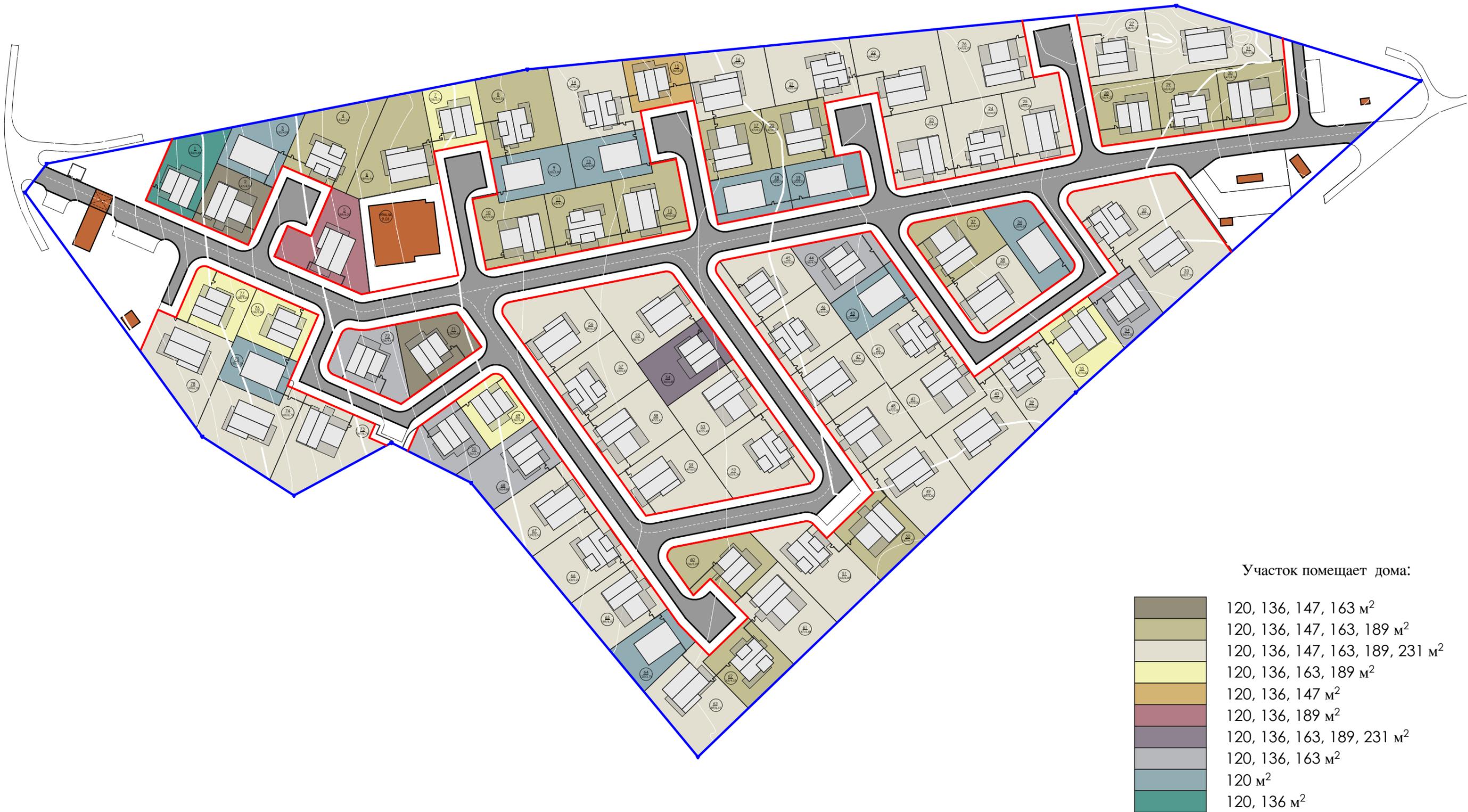


АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
МОРОЗОВА А.А., ВОЛКОВА З.В.

МОСКВА 2014

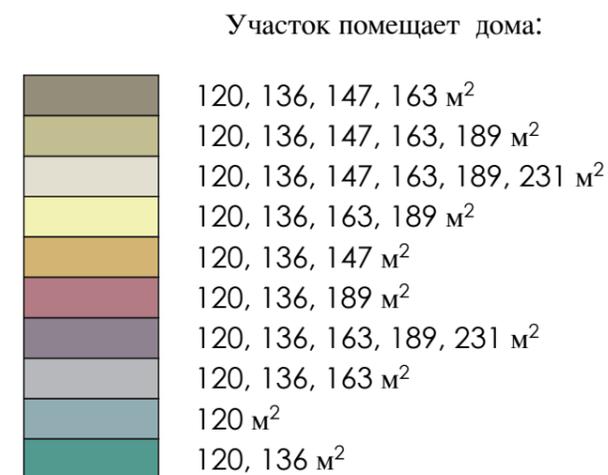
1. Состав альбома
2. Пояснительная записка
3. Схема ситуационного плана
4. Схема генерального плана
5. Схема благоустройства общественной зоны
6. Схема межевания территории
7. Таблица типологии участков
8. Техничко-экономические показатели
9. Схема транспортного обеспечения территории
10. Схемы сечений
11. Перспективный вид 1
12. Перспективный вид 2
13. Перспективный вид 3
14. Перспективный вид 4
15. Перспективный вид 5





№ уч.	Площадь участка, сотка	Дом, 120м ²	Дом, 136м ²	Дом, 147м ²	Дом, 163м ²	Дом, 189м ²	Дом, 231м ²	Прим.
1	4,69							
2	4,24							
3	4,08							
4	6,24							
5	6,01							
6	6,94							
7	3,74							
8	3,74							
9	3,90							
10	5,20							
11	4,74							
12	5,00							
13	3,90							
14	6,35							
15	3,50							
16	5,69							
17	4,27							
18	3,74							
19	3,75							
20	4,27							
21	5,64							
22	7,29							
23	4,92							
24	4,92							
25	5,20							
26	6,75							
27	5,16							
28	4,22							
29	4,23							
30	4,59							
31	7,36							
32	6,54							
33	7,39							
34	3,50							
35	4,52							
36	4,53							
37	4,91							
38	5,01							
39	3,74							

№ уч.	Площадь участка, сотка	Дом, 120м ²	Дом, 136м ²	Дом, 147м ²	Дом, 163м ²	Дом, 189м ²	Дом, 231м ²	Прим.
40	6,62							
41	5,00							
42	4,99							
43	3,66							
44	4,36							
45	5,05							
46	5,00							
47	5,00							
48	5,00							
49	6,60							
50	4,75							
51	6,88							
52	6,34							
53	5,42							
54	4,65							
55	6,72							
56	6,29							
57	5,41							
58	5,41							
59	6,01							
60	5,09							
61	5,68							
62	4,55							
63	6,41							
64	3,79							
65	4,92							
66	5,22							
67	5,51							
68	4,88							
69	3,48							
70	3,75							
71	4,64							
72	4,69							
73	6,76							
74	6,78							
75	3,50							
76	3,80							
77	4,06							
78	6,28							



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечания
Технико-экономические показатели участка				
1	Площадь участка	Га	5,8	
2	Количество участков	шт.	78	
3	Участок (пл. 3,48-4,5 соток)	шт.	22	
4	Участок (пл. 4,5-6,0 соток)	шт.	36	
5	Участок (пл. 6,0-7,2 соток)	шт.	20	
6	Продаваемая площадь участков	м2	40 150	
7	Кол-во м/м (при жил. домах)	шт.	156	- 2 м/м на дом
8	Кол-во м/м (гостевой паркинг)	шт.	19	
9	Площадь дорог	м2	7 313	
10	Протяженность дорог	м		
11	Кол-во детских площадок	шт.	1	
12	Кол-во спорт. площадок	м2	1	
13	ДДУ на 19 чел.	м2	7 600	



